Rua Quinze de Novembro, 577 - Bairro Centro
Cachoeira do Sul - RS - CEP 96508-751
Fones: **(51) 3722-4599** | **(51) 99678-3565**
https://www.bartmannleiloes.com.br
sac@bartmannleiloes.com.br

12 HECTARES BARRO VERMELHO

1º Leilão: 07/11/2024 - 10:00
2º Leilão: 14/11/2024 - 10:00
Local: Rua Quinze de novembro, 577, centro, N/C
Leiloeiro: IVAN BARTMANN

LOTE: 001

12 hectares Barro Vermelho
UMA ÁREA DE TERRAS DE 12 HECTARES, dentro de um todo maior de 87ha1.200m2, localizada na localidade de Palma, distrito de Barro Vermelho, neste município, confrontando-se ao Norte com Mário Rodrigues Porto, ao Sul com Magno Gomes Porto, a Leste com Cecília Porto e a Oeste com Gregório Porto, conforme matrícula no 2495, Livro 2, fls. 1 a 4, do ORI da Comarca de Cachoeira do Sul-RS. AVALIAÇÃO do hectare R$ 55.000,00 (cinquenta e cinco mil reais) TOTAL da área penhorada R$ 660.000,00 (seiscentos e sessenta mil reais).

AVALIAÇÃO: R$ 660.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 330.000,00

Observações: *A venda se fará por valor igual ou superior ao da avaliação, que poderá ser atualizado por ocasião da Praça. Não havendo licitantes, fica designado o dia 25 de abril de 2024, no mesmo horário e local para venda em 2a Praça Simultânea, pelo maior lanço oferecido, desde que não seja considerado preço vil (mínimo 60% da avaliação). Sobre os valores da arrematação será devida ao Leiloeiro a comissão de 10% (DEZ POR CENTO), calculada sobre o valor do lanço, a qual será no ato da lavratura do AUTO DE ARREMATAÇÃO e paga pelo ARREMATANTE.*