Rua Quinze de Novembro, 577 - Bairro Centro
Cachoeira do Sul - RS - CEP 96508-751
Fones: **(51) 3722-4599** | **(51) 99678-3565**
https://www.bartmannleiloes.com.br
sac@bartmannleiloes.com.br

13 HA DORASNAL BARRO VERMELHO

1º Leilão: 06/05/2025 - 10:00
Local: Rua Quinze de Novembro, 577, centro, n/c
Leiloeiro: IVAN BARTMANN

LOTE: 001

13ha Dorasnal Barro Vermelho
Uma fração ideal correspondente a 13ha0620m2 , de propriedade dos reclamados Ênio José Vargas e Helena de Castro Silva, inserida dentro de uma fração de campos e matos, com área de 21ha7800m2 , sita em Dorasnal, distrito de Barro Vermelho, deste município, com as confrontações e demais especificações referidas na matrícula nº 20.536 (bem assim nos R-1 e R-2 da referida matrícula) do Livro 2 (Registro Geral) do Ofício de Registro de Imóveis de Cachoeira do Sul-RS. AVALIAÇÃO R$ 230.000,00 (duzentos e trinta mil reais). Sobre o bem arrematado não incidirão ônus anteriores a data da emissão da Carta de Arrematação (Art. 908 CPC e Art. 130 CTN). Poderá haver arrematação de forma parcelada pelo valor da avaliação, com entrada de 25% e o saldo em 30 parcelas iguais e consecutivas, corrigidas monetariamente, ficando o imóvel gravado em garantia (Art. 895 CPC).

AVALIAÇÃO: R$ 115.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 115.000,00

Observações: *O bem poderá ser adquirido com lanço a partir de 50 % (cinquenta por cento) do valor da avaliação. Em caso de acordo, adjudicação ou pagamento antecipado, o leiloeiro faz jus à comissão de 5% (cinco por cento) calculada sobre o valor de avaliação. Na hipótese da arrematação será devida ao Leiloeiro a comissão de 10% (DEZ POR CENTO), calculada sobre o valor do lanço, a qual será no ato da lavratura do auto de arrematação e paga pelo ARREMATANTE.*