Rua Quinze de Novembro, 577 - Bairro Centro
Cachoeira do Sul - RS - CEP 96508-751
Fones: **(51) 3722-4599** |**(51) 99678-3565**
https://www.bartmannleiloes.com.br
sac@bartmannleiloes.com.br

2 ÁREAS CAÇAPAVA DO SUL

1º Leilão: 26/02/2019 - 10:45
Local: Rua 15 de novembro, 577 – Nesta cidade.
Leiloeiro: IVAN BARTMANN

LOTE: 001 **Processo: 0020059-17.2018.5.04.0721**

2 áreas Caçapava do Sul
Um imóvel rural com área de 47.616,00m2 de campo e matos, sito no 4º distrito desta sede de Caçapava do Sul, imóvel descrito e caracterizado na matrícula nº 18.390, fls. 1, do Livro 2, Registro Geral, do ORI da Comarca de Caçapava do Sul. AVALIAÇÃO R$ 47.000,00 (quarenta e sete mil reais).

AVALIAÇÃO: R$ 47.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 23.500,00

Observações: *Os bens poderão ser adquiridos com lanço a partir de 50% (cinquenta por cento) do valor da avaliação, a ser garantido com sinal de 20% (vinte por cento) no ato, e, o saldo, deverá ser integralizado em 24h (vinte e quatro horas). Terá preferência o licitante que arrematar os dois lotes. Os bens são livres de ônus anteriores a data da arrematação. Em caso de acordo, adjudicação ou pagamento antecipado, o leiloeiro faz jus à comissão de 5% (cinco por cento) calculada sobre o valor de avaliação. Na hipótese da arrematação será devida ao Leiloeiro a comissão de 10% (DEZ POR CENTO), calculada sobre o valor do lanço, a qual será no ato da lavratura do auto de arrematação e paga pelo ARREMATANTE.*

LOTE: 002

2 áreas Caçapava do Sul
Um imóvel rural com área de 53.549,00m2 de campo e matos, sito no 4º distrito desta sede de Caçapava do Sul, imóvel descrito e caracterizado na matrícula nº 18.391, fls. 1 do Livro 2, Registro Geral, do ORI da Comarca de Caçapava do Sul. AVALIAÇÃO R$ 53.000,00 (cinquenta e três mil reais).

AVALIAÇÃO: R$ 53.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 26.500,00

Observações: *Os bens poderão ser adquiridos com lanço a partir de 50% (cinquenta por cento) do valor da avaliação, a ser garantido com sinal de 20% (vinte por cento) no ato, e, o saldo, deverá ser integralizado em 24h (vinte e quatro horas). Terá preferência o licitante que arrematar os dois lotes. Os bens são livres de ônus anteriores a data da arrematação. Em caso de acordo, adjudicação ou pagamento antecipado, o leiloeiro faz jus à comissão de 5% (cinco por cento) calculada sobre o valor de avaliação. Na hipótese da arrematação será devida ao Leiloeiro a comissão de 10% (DEZ POR CENTO), calculada sobre o valor do lanço, a qual será no ato da lavratura do auto de arrematação e paga pelo ARREMATANTE.*