Rua Quinze de Novembro, 577 - Bairro Centro
Cachoeira do Sul - RS - CEP 96508-751
Fones: **(51) 3722-4599** | **(51) 99678-3565**
https://www.bartmannleiloes.com.br
sac@bartmannleiloes.com.br

2 TERRENOS CAÇAPAVA

1º Leilão: 05/12/2023 - 10:30
Local: Rua Quinze de Novembro, 577, Centro, N/C
Leiloeiro: IVAN BARTMANN

LOTE: 001

Terreno 224,25m2
Um imóvel urbano constituído de um terreno com área superficial de 224,25m2, conhecido como lote nº 29, quadra 206, setor 03, nesta cidade de Caçapava do Sul-RS, distante 15,00 metros da esquina com a rua Santa Barbara, com as seguintes medidas e confrontações: Norte, medindo 19,00 metros e confronta-se com Antônio Rodrigues Correa; Leste, medindo 11 metros e confronta-se com Pedro Emílio dos Santos; Oeste, onde faz frente, medindo 12,00 metros e confronta-se com a rua nº 65, conforme matrícula nº 18.706, fls. 1, Livro nº 2. Registro Geral do ORI de Caçapava do Sul-RS. AVALIAÇÃO R$ 10.000,00 (dez mil reais).

AVALIAÇÃO: R$ 10.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 5.000,00

Observações: *O bem poderá ser adquirido com lanço a partir de 50 % (cinquenta por cento) do valor da avaliação. Em caso de acordo, adjudicação ou pagamento antecipado, o leiloeiro faz jus à comissão de 5% (cinco por cento) calculada sobre o valor de avaliação. Na hipótese da arrematação será devida ao Leiloeiro a comissão de 10% (DEZ POR CENTO), calculada sobre o valor do lanço, a qual será no ato da lavratura do auto de arrematação e paga pelo ARREMATANTE.*

LOTE: 002

Terreno 16,362 m2
Um imóvel constante de um terreno urbano com área superficial de 16.362 m2, sita nesta cidade, na Vila Pinheiro, setor 09, quadra 264, confrontando: Norte, com Hugo Markus; Sul, com a Indústria Calcário Sul Ltda.; Leste, com Rádio Caçapava Ltda.; Oeste, com Hugo Markus, conforme matrícula nº 10.980, fls. 1, Livro nº 2, Registro Geral do ORI de Caçapava do Sul-RS. AVALIAÇÃO R$ 250.000,00 (duzentos e cinquenta mil reais)

AVALIAÇÃO: R$ 250.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 125.000,00

Observações: *O bem poderá ser adquirido com lanço a partir de 50 % (cinquenta por cento) do valor da avaliação. Em caso de acordo, adjudicação ou pagamento antecipado, o leiloeiro faz jus à comissão de 5% (cinco por cento) calculada sobre o valor de avaliação. Na hipótese da arrematação será devida ao Leiloeiro a comissão de 10% (DEZ POR CENTO), calculada sobre o valor do lanço, a qual será no ato da lavratura do auto de arrematação e paga pelo ARREMATANTE.*