Rua Quinze de Novembro, 577 - Bairro Centro
Cachoeira do Sul - RS - CEP 96508-751
Fones: **(51) 3722-4599** | **(51) 99678-3565**
https://www.bartmannleiloes.com.br
sac@bartmannleiloes.com.br

3 APARTAMENTOS PINHEIRO MACHADO

1º Leilão: 15/09/2022 - 10:00
2º Leilão: 22/09/2022 - 10:00
Local: Rua Quinze de Novembro, 577, Centro, N/C
Leiloeiro: IVAN BARTMANN

LOTE: 001

3 Apartamentos Pinheiro Machado
Um terreno, nesta cidade, medindo 9,60 m de frente por 40 m de frente a fundos,com frente para a rua Pinheiro Machado, sendo que em 20 de agosto de 1986 foi averbado um prédio, cujo 1º pavimento possui três (03) apartamentos, com sala, um (01) banheiro,dois (2) quartos, cozinha e área de serviço, no quarteirão formado pelas ruas Pinheiro Machado, Saldanha Marinho,Félix da Cunha e Conde de Porto Alegre, o imóvel está mais bem descrito e caracterizado na matrícula nº 7843, fls. 01, Livro 2 do Registro de Imóveis desta comarca. AVALIAÇÃO: Todo o 1º pavimento em R$ 330.000,00 (trezentos e trinta mil reais).

AVALIAÇÃO: R$ 315.067,80 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 189.040,68

Observações: *A venda se fará por valor igual ou superior ao da avaliação, que poderá ser atualizado por ocasião da 2ª Praça PRESENCIAL e ON-LINE. Não havendo licitantes, fica designado o dia 22 de setembro de 2022, no mesmo horário e local para venda em 2ª Praça PRESENCIAL e ON-LINE, pelo maior lanço oferecido, desde que não seja considerado preço vil (mínimo 60% da avaliação). Sobre os valores da arrematação será devida ao Leiloeiro a comissão de 6% (SEIS POR CENTO), calculada sobre o valor do lanço, a qual será no ato da lavratura do AUTO DE ARREMATAÇÃO e paga pelo ARREMATANTE.*