Rua Quinze de Novembro, 577 - Bairro Centro
Cachoeira do Sul - RS - CEP 96508-751
Fones: **(51) 3722-4599** | **(51) 99678-3565**
https://www.bartmannleiloes.com.br
sac@bartmannleiloes.com.br

3 TERRENOS DONA HERMINIA

1º Leilão: 29/11/2018 - 10:30
2º Leilão: 13/12/2018 - 10:30
Local: Rua 15 de Novembro, 577 – DEPÓSITO JUDICIAL – N/C
Leiloeiro: IVAN BARTMANN

LOTE: 001 **Processo: 006/1.03.0008130-3**

lote 01
Um terreno de forma triangular, sito nesta cidade, no Alto dos Loretos, sob nº 44 da gleba B, medindo 21,50m de frente, por 38,40m por um lado, ao Norte, e 31,50m por outro lado, ao Leste, frente para rua Dona Hermínia, no quarteirão formado pelas ruas Venâncio Trindade, Dona Hermínia e duas sem nome, conforme Matrícula nº 4496, Livro 2, fls. 1 do Registro Geral do ORI de Cachoeira do Sul-RS. AVALIAÇÃO R$ 90.000,00 (noventa mil reais).

AVALIAÇÃO: R$ 90.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 54.000,00

Observações: *A venda se fará por valor igual ou superior ao da avaliação, que poderá ser atualizado por ocasião da Praça. Não havendo licitantes, fica designado o dia 13 de dezembro de 2018, no mesmo horário e local para venda em 2ª Praça Simultânea, pelo maior lanço oferecido, desde que não seja considerado preço vil (mínimo 60% da avaliação). Sobre os valores da arrematação será devida ao Leiloeiro a comissão de 10% (DEZ POR CENTO), calculada sobre o valor do lanço, a qual será no ato da lavratura do AUTO DE ARREMATAÇÃO e paga pelo ARREMATANTE. Existe embargos pendentes de julgamento.*

LOTE: 002

lote 02
Um terreno de forma irregular, sito nesta cidade, no Alto dos Loretos, sob nº 45 da gleba B, medindo 10,00m de frente, por 46,00m de frente a fundos, por um lado, ao Leste 31,50m e pelo outro lado, ao Oeste, medindo nos fundos 18,00m, frente para rua Dona Hermínia, pelo quarteirão formado pelas ruas: Dona Hermínia, Venâncio Trindade e duas sem nome, conforme Matrícula nº 4497, Livro 2, fls. 1 do Registro Geral do ORI de Cachoeira do Sul-RS. AVALIAÇÃO R$ 120.000,00 (cento e vinte mil reais).

AVALIAÇÃO: R$ 120.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 72.000,00

Observações: *A venda se fará por valor igual ou superior ao da avaliação, que poderá ser atualizado por ocasião da Praça. Não havendo licitantes, fica designado o dia 13 de dezembro de 2018, no mesmo horário e local para venda em 2ª Praça Simultânea, pelo maior lanço oferecido, desde que não seja considerado preço vil (mínimo 60% da avaliação). Sobre os valores da arrematação será devida ao Leiloeiro a comissão de 10% (DEZ POR CENTO), calculada sobre o valor do lanço, a qual será no ato da lavratura do AUTO DE ARREMATAÇÃO e paga pelo ARREMATANTE. Existe embargos pendentes de julgamento.*

~~LOTE: 003~~

~~lote 03~~
~~Um terreno, sito nesta cidade, no Alto dos Loretos, medindo 13,30m de frente, por 26,50m de extensão de frente ao fundo, dividindo-se: ao Oeste, com uma rua Sem Nome, pela frente; por um lado, ao Sul, com Silvio Teixeira de Souza; por outro lado, com sucessores de Ivo Tesch, ao Norte; e, pelos fundos, ao Leste, com Armindo Scheidt, no quarteirão formado pelas ruas Jaguarão, Venâncio Trindade, Dona Hermínia e uma rua Sem Nome, conforme Matrícula nº 4498, Livro 2, fls. 1 do Registro Geral do ORI de Cachoeira do Sul-RS. AVALIAÇÃO R$ 130.000,00 (cento e trinta mil reais).~~ VENDIDO

AVALIAÇÃO: R$ 130.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 78.000,00

Observações: *A venda se fará por valor igual ou superior ao da avaliação, que poderá ser atualizado por ocasião da Praça. Não havendo licitantes, fica designado o dia 13 de dezembro de 2018, no mesmo horário e local para venda em 2ª Praça Simultânea, pelo maior lanço oferecido, desde que não seja considerado preço vil (mínimo 60% da avaliação). Sobre os valores da arrematação será devida ao Leiloeiro a comissão de 10% (DEZ POR CENTO), calculada sobre o valor do lanço, a qual será no ato da lavratura do AUTO DE ARREMATAÇÃO e paga pelo ARREMATANTE. Existe embargos pendentes de julgamento.*

LOTE: TOTAL

Três lotes
LOTE 01: Um terreno de forma triangular, sito nesta cidade, no Alto dos Loretos, sob nº 44 da gleba B, medindo 21,50m de frente, por 38,40m por um lado, ao Norte, e 31,50m por outro lado, ao Leste, frente para rua Dona Hermínia, no quarteirão formado pelas ruas Venâncio Trindade, Dona Hermínia e duas sem nome, conforme Matrícula nº 4496, Livro 2, fls. 1 do Registro Geral do ORI de Cachoeira do Sul-RS. AVALIAÇÃO R$ 90.000,00 (noventa mil reais). LOTE 02: Um terreno de forma irregular, sito nesta cidade, no Alto dos Loretos, sob nº 45 da gleba B, medindo 10,00m de frente, por 46,00m de frente a fundos, por um lado, ao Leste 31,50m e pelo outro lado, ao Oeste, medindo nos fundos 18,00m, frente para rua Dona Hermínia, pelo quarteirão formado pelas ruas: Dona Hermínia, Venâncio Trindade e duas sem nome, conforme Matrícula nº 4497, Livro 2, fls. 1 do Registro Geral do ORI de Cachoeira do Sul-RS. AVALIAÇÃO R$ 120.000,00 (cento e vinte mil reais). LOTE 03: Um terreno, sito nesta cidade, no Alto dos Loretos, medindo 13,30m de frente, por 26,50m de extensão de frente ao fundo, dividindo-se: ao Oeste, com uma rua Sem Nome, pela frente; por um lado, ao Sul, com Silvio Teixeira de Souza; por outro lado, com sucessores de Ivo Tesch, ao Norte; e, pelos fundos, ao Leste, com Armindo Scheidt, no quarteirão formado pelas ruas Jaguarão, Venâncio Trindade, Dona Hermínia e uma rua Sem Nome, conforme Matrícula nº 4498, Livro 2, fls. 1 do Registro Geral do ORI de Cachoeira do Sul-RS. AVALIAÇÃO R$ 130.000,00 (cento e trinta mil reais) AVALIAÇÃO TOTAL: 340.000,00

AVALIAÇÃO: R$ 340.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 204.000,00

Observações: *A venda se fará por valor igual ou superior ao da avaliação, que poderá ser atualizado por ocasião da Praça. Não havendo licitantes, fica designado o dia 13 de dezembro de 2018, no mesmo horário e local para venda em 2ª Praça Simultânea, pelo maior lanço oferecido, desde que não seja considerado preço vil (mínimo 60% da avaliação). Sobre os valores da arrematação será devida ao Leiloeiro a comissão de 10% (DEZ POR CENTO), calculada sobre o valor do lanço, a qual será no ato da lavratura do AUTO DE ARREMATAÇÃO e paga pelo ARREMATANTE.*