**Rua Quinze de Novembro, 577 - Bairro Centro**
Cachoeira do Sul - RS - CEP 96508-751
Fones: **(51) 3722-4599** | **(51) 99678-3565**
https://www.bartmannleiloes.com.br
sac@bartmannleiloes.com.br

# 4,4 HA RINCÃO DA CRIA - BARRO VERMELHO

**1º Leilão:** 19/08/2021 - 10:30
**2º Leilão:** 26/08/2021 - 10:30
**Local:** Rua Quinze de Novembro, 577 - Bairro Centro - Cachoeira do Sul/RS
**Leiloeiro:** IVAN BARTMANN

**LOTE: 001** **Processo: 006/1.03.001073-1**

**4,4 ha Rincão da Cria - Barro Vermelho**
UMA FRAÇÃO DE TERRAS, sita no lugar denominado Rincão da Cria, distrito de Barro Vermelho deste município, com a área de 04hectares4632,00m2, mais a parte ideal correspondente a 2/10 de um chalé, de um galpão e de uma casa, em comum com maior área que se confronta: ao Norte e Sul, com sucessores de Carlos Bernardo Hentschke; ao Nascente, com Vasco Peixoto; e, ao Poente, com Hilário de Souza Nunes. Tudo conforme Matrícula 32.686, fls. 1, do Livro nº 2 do ORI da Comarca de Cachoeira do Sul. AVALIAÇÃO R$ 100.000,00 (cem mil reais).

**AVALIAÇÃO:** R$ 100.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 60.000,00

***Observações:*** *A venda se fará por valor igual ou superior ao da avaliação, que poderá ser atualizado por ocasião da Praça. Não havendo licitantes, fica designado o dia 26 de agosto de 2021, no mesmo horário e local para venda em 2ª Praça ON-LINE, pelo maior lanço oferecido, desde que não seja considerado preço vil (mínimo 60% da avaliação). Sobre os valores da arrematação será devida ao Leiloeiro a comissão de 10% (DEZ POR CENTO), calculada sobre o valor do lanço, a qual será no ato da lavratura do AUTO DE ARREMATAÇÃO e paga pelo ARREMATANTE.*