Rua Quinze de Novembro, 577 - Bairro Centro
Cachoeira do Sul - RS - CEP 96508-751
Fones: **(51) 3722-4599** | **(51) 99678-3565**
https://www.bartmannleiloes.com.br
sac@bartmannleiloes.com.br

4 HA CAÇAPAVA

1º Leilão: 05/11/2024 - 10:00
Local: Rua Quinze de Novembro, 577, centro, n/c
Leiloeiro: IVAN BARTMANN

LOTE: 001

4 ha Caçapava
A fração ideal de 4 hectares de um imóvel rural, com área de 1.976,644 m2 de campos e matos, com uma casa de material, galpão, tudo em ruínas, sito no 1o Distrito do município de Caçapava do Sul-RS, lugar denominado Juvêncio Pires Leis, imóvel esse devidamente descrito e caracterizado na matrícula 17.891, Fls.1 do Livro 2 Registro Geral do ORI da Comarca de Caçapava do Sul-RS. Observação: 1. Sobre o imóvel há um pavilhão de aproximadamente 450 m2, o qual foi considerado na avaliação. 2. A avaliação foi procedida de pesquisa no mercado imobiliário local. Avaliação R$ 1.200.000,00 (um milhão e duzentos mil reais).

AVALIAÇÃO: R$ 1.200.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 600.000,00

Observações: *O bem poderá ser adquirido com lanço a partir de 50% (cinquenta por cento) do valor da avaliação. O bem será arrematado sem ônus anteriores a data da emissão da Carta de Arrematação (Art. 908 do CPC e Art. 130 do CTN). Em caso de acordo, adjudicação ou pagamento antecipado, o leiloeiro faz jus à comissão de 5% (cinco por cento) calculada sobre o valor de avaliação. Na hipótese da arrematação será devida ao Leiloeiro a comissão de 10% (DEZ POR CENTO), calculada sobre o valor do lanço, a qual será no ato da lavratura do auto de arrematação e paga pelo ARREMATANTE.*