Rua Quinze de Novembro, 577 - Bairro Centro
Cachoeira do Sul - RS - CEP 96508-751
Fones: **(51) 3722-4599** | **(51) 99678-3565**
https://www.bartmannleiloes.com.br
sac@bartmannleiloes.com.br

APTO 403 UNIÃO DE MOÇOS

1º Leilão: 27/06/2024 - 10:00
2º Leilão: 04/07/2024 - 10:00
Local: Rua Quinze de Novembro, 577, centro , n/c
Leiloeiro: IVAN BARTMANN

~~LOTE: 001~~

~~Apto 403 União de Moços~~
~~Apartamento quatrocentos e três (403), localizado no quarto pavimento do prédio com entrada à direita de quem sai do elevador, com área privativa de 71,6805m2, área de construção de 89,0954m2, e fração ideal equivalente a 0,0248 sobre o terreno e as coisas de uso comum e fim proveitoso do condomínio, que faz parte do prédio de alvenaria, situado nesta cidade, na rua Sete de Setembro, sob número setecentos e quarenta e quatro (744), residencial, denominado CONDOMÍNIO RESIDENCIAL UNIÃO DE MOÇOS - possuindo dois (2) dormitórios, banheiro, cozinha, sala, área de serviço com banheiro auxiliar, com carpete na sala e dormitórios, sem garagem, em regular estado de conservação, melhor descrito nas Fls.1, do Livro no 2 da matrícula 36.338 do ORI da Comarca de Cachoeira do Sul/RS. AVALIAÇÃO R$ 280.000,00 (duzentos e oitenta mil reais).~~ VENDIDO

AVALIAÇÃO: R$ 280.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 140.000,00

Observações: *A venda se fará por valor igual ou superior ao da avaliação, que poderá ser atualizado por ocasião da Praça. Não havendo licitantes, fica designado o dia 04 de julho de 2024, no mesmo horário e local para venda em 2a Praça Simultânea, pelo maior lanço oferecido, desde que não seja considerado preço vil (mínimo 50% da avaliação). Sobre os valores da arrematação será devida ao Leiloeiro a comissão de 7% (SETE POR CENTO), calculada sobre o valor do lanço, a qual será no ato da lavratura do AUTO DE ARREMATAÇÃO e paga pelo ARREMATANTE.*