Rua Quinze de Novembro, 577 - Bairro Centro
Cachoeira do Sul - RS - CEP 96508-751
Fones: **(51) 3722-4599** | **(51) 99678-3565**
https://www.bartmannleiloes.com.br
sac@bartmannleiloes.com.br

APTO 702 POA LIMA E SILVA

1º Leilão: 27/11/2024 - 10:00
2º Leilão: 04/12/2024 - 10:00
Local: Rua Quinze de Novembro, 577, centro, n/c
Leiloeiro: IVAN BARTMANN

~~LOTE: 001~~

~~Apto 702 POA Lima e Silva~~
~~O apartamento de no 702 do edifício Marquesa de Sevigne da rua General Lima e Silva no 19, com área real privativa de 44,43m2, área real de uso comum de 10,46m2, área real total de 54,89m2, localizado no 6o andar, sétimo pavimento, de frente, constituído de um dormitório, circulação, banho, estar jantar, vestíbulo e kitch, no bairro Centro Histórico, no quarteirão formado pelas ruas General Lima e Silva, Coronel Genuíno, José do Patrocínio e Av. Loureiro da Silva, melhor descrito na matrícula no 36.504 do Registro de Imóveis da 2a Zona de Porto Alegre/RS. AVALIAÇÃO R$ 350.000,00 (trezentos e cinquenta mil reais).~~ VENDIDO

AVALIAÇÃO: R$ 350.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 175.000,00

Observações: *A venda se fará por valor igual ou superior ao da avaliação, que poderá ser atualizado por ocasião da Praça. Não havendo licitantes, fica designado o dia 06 de agosto de 2024, no mesmo horário e local para venda em 2a Praça Simultânea, pelo maior lanço oferecido, desde que não seja considerado preço vil (mínimo 50% da avaliação). Sobre os valores da arrematação será devida ao Leiloeiro a comissão de 7% (SETE POR CENTO), calculada sobre o valor do lanço, a qual será no ato da lavratura do AUTO DE ARREMATAÇÃO e paga pelo ARREMATANTE.*