Rua Quinze de Novembro, 577 - Bairro Centro
Cachoeira do Sul - RS - CEP 96508-751
Fones: **(51) 3722-4599** | **(51) 99678-3565**
https://www.bartmannleiloes.com.br
sac@bartmannleiloes.com.br

APTO E 3 BOX POA/RS

1º Leilão: 30/06/2026 - 23:59
Local: Rua Quinze de Novembro, 577 - Bairro Centro - Cachoeira do Sul/RS
Leiloeiro: IVAN BARTMANN

LOTE: 001 **Processo: 0147400-09.2004.5.04.0271**

APTO 402 ED. SOLAR DAS FIGUEIRAS
O imóvel matrícula no 81.899 do Registro de Imóveis da 4a Zona de Porto Alegre, o apartamento no 402, do Edifício Solar das Figueiras, localizado na Avenida Dr. Nilo Peçanha, no 2755, no quinto pavimento, de frente e a direita de quem da Avenida Nilo Peçanha olhar o prédio, sendo composto de sala de estar#jantar com terraço e com churrasqueira, vestíbulo, lavabo, circulação, três dormitórios, sendo um com banheiro e vestiário privativos, banheiro, copa, cozinha, lavanderia, despensa e sanitário auxiliar, com área real total de 204,3604 m2, área real privativa de 153,9150 m2, área real de uso comum de 50,4454 m2, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,09713 no terreno e nas coisas de uso comum.

AVALIAÇÃO: R$ 1.200.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 1.200.000,00

LOTE: 002 **Processo: 0147400-09.2004.5.04.0271**

ESTACIONAMENTO 11.
O imóvel matrícula no 81.912 do Registro de Imóveis da 4a Zona de Porto Alegre, Estacionamento no 11, descoberto, do Edifício Solar das Figueiras, localizado na Avenida Dr. Nilo Peçanha, no 2755, com área total de 13,0595 m2 e área real privativa de 12,00m2. Avaliação: R$50.000,00 (cinquenta mil reais).

AVALIAÇÃO: R$ 50.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 50.000,00

LOTE: 003 **Processo: 0147400-09.2004.5.04.0271**

ESTACIONAMENTO 12.
O imóvel matrícula no 81.913 do Registro de Imóveis da 4a Zona de Porto Alegre, Estacionamento no 12, descoberto, do Edifício Solar das Figueiras, localizado na Avenida Dr. Nilo Peçanha, no 2755, com área total de 13,0595 m2 e área real privativa de 12,00m2. Avaliação: R$50.000,00 (cinquenta mil reais).

AVALIAÇÃO: R$ 50.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 50.000,00

LOTE: 004 **Processo: 0147400-09.2004.5.04.0271**

GARAGEM 21.
O imóvel matrícula no 81.922 do Registro de Imóveis da 4a Zona de Porto Alegre, Garagem no 21, do Edifício Solar das Figueiras, localizado na Avenida Dr. Nilo Peçanha, no 2755, com área total de 29,9790m2 e área real privativa de 15,00m2. Avaliação: R$60.000,00 (sessenta mil reais).

AVALIAÇÃO: R$ 60.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 60.000,00