**Rua Quinze de Novembro, 577 - Bairro Centro**
Cachoeira do Sul - RS - CEP 96508-751
Fones: **(51) 3722-4599** | **(51) 99678-3565**
https://www.bartmannleiloes.com.br
sac@bartmannleiloes.com.br

# AREA ENCRUZILHADA DO SUL

**1º Leilão:** 14/10/2021 - 10:30
**Local:** Rua Quinze de Novembro, 577, N/C
**Leiloeiro:** IVAN BARTMANN

~~LOTE: 001~~ ~~Processo: 0000093-78.2012.5.04.0721~~

~~Área Encruzilhada do Sul~~
~~A fração ideal de 20ha, 55a e 94,25ca, de campos e matos, situada no terceiro subdistrito do município de Encruzilhada do Sul, no lugar denominado "Serro D'Árvore". Conforme R.39/574 da Matrícula nº 574, fls. seis e seis verso , livro n. 2 do Registro Geral do Ofício do Registro de Imóveis de Encruzilhada do Sul. Avaliação R$ 248.000,00 (duzentos e quarenta e oito mil reais).~~ VENDIDO

**AVALIAÇÃO:** R$ 248.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 124.000,00

***Observações:*** *As áreas deverão ser certificadas pelo INCRA de acordo com o § 2º, item 2 do Art. 10 do Decreto nº 4.449/2002 regulamentado pela Lei nº 10.267/2001. O bem poderá ser adquirido com lanço a partir de 50 % (cinquenta por cento) do valor da avaliação. Em caso de acordo, adjudicação ou pagamento antecipado, o leiloeiro faz jus à comissão de 5% (cinco por cento) calculada sobre o valor de avaliação. Na hipótese da arrematação será devida ao Leiloeiro a comissão de 10% (DEZ POR CENTO), calculada sobre o valor do lanço, a qual será no ato da lavratura do auto de arrematação e paga pelo ARREMATANTE.*