

## Area Encruzilhada do Sul

1º Leilão: 14/10/2021 - 10:30

Local: Rua Quinze de Novembro, 577, N/C

Leiloeiro: IVAN BARTMANN

LOTE: 001

Processo: 0000093-78.2012.5.04.0721

**Área Encruzilhada do Sul VENDIDO** A fração ideal de 20ha, 55a e 94,25ca, de campos e matos, situada no terceiro subdistrito do município de Encruzilhada do Sul, no lugar denominado "Serra D'Árvore". Conforme R.39/574 da Matrícula nº 574, fls. seis e seis verso, livro n. 2 do Registro Geral do Ofício do Registro de Imóveis de Encruzilhada do Sul. Avaliação R\$ 248.000,00 (duzentos e quarenta e oito mil reais). **VENDIDO AVALIAÇÃO:** R\$ 248.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 124.000,00 **Observações:** As áreas deverão ser certificadas pelo INCRA de acordo com o § 2º, item 2 do Art. 10 do Decreto nº 4.449/2002 regulamentado pela Lei nº 10.267/2001. O bem poderá ser adquirido com lance a partir de 50 % (cinquenta por cento) do valor da avaliação. Em caso de acordo, adjudicação ou pagamento antecipado, o leiloeiro faz jus à comissão de 5% (cinco por cento) calculada sobre o valor de avaliação. Na hipótese da arrematação será devida ao Leiloeiro a comissão de 10% (DEZ POR CENTO), calculada sobre o valor do lance, a qual será no ato da lavratura do auto de arrematação e paga pelo ARREMATANTE.