Rua Quinze de Novembro, 577 - Bairro Centro
Cachoeira do Sul - RS - CEP 96508-751
Fones: **(51) 3722-4599** | **(51) 99678-3565**
https://www.bartmannleiloes.com.br
sac@bartmannleiloes.com.br

CASA ARAÚJO DE PORTO ALEGRE

1º Leilão: 30/10/2024 - 10:30
2º Leilão: 06/11/2024 - 10:30
Local: Rua Quinze de Novembro, 577, centro, n/c
Leiloeiro: IVAN BARTMANN

LOTE: 001

Casa Araújo de Porto Alegre
Uma casa de moradia, no 280, construída em um terreno sito nesta cidade, no término da rua Araújo Porto Alegre, junto à Vila Ponche Verde, cujo terreno mede 20,00m de frente por 30,00m de frente a fundos, sendo a parte ideal de 50% do terreno e a totalidade do referido imóvel, melhor descrito na Matrícula 4365, Fls. 1 do Livro no 2 Registro Geral do ORI da Comarca de Cachoeira do Sul – RS. AVALIAÇÃO R$ 95.000,00 (noventa e cinco mil reais). Sobre o bem arrematado não incidirá ônus anteriores a data da emissão da Carta de Arrematação (Art. 908 CPC e Art. 130 CTN). Poderá haver arrematação de forma parcelada pelo valor da avaliação, com entrada de 25% e o saldo em 30 parcelas iguais e consecutivas, ficando o imóvel gravado em garantia (Art. 895 CPC).

AVALIAÇÃO: R$ 95.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 47.500,00

Observações: *A venda se fará por valor igual ou superior ao da avaliação, que poderá ser atualizado por ocasião da Praça. Não havendo licitantes, fica designado o dia 03 de outubro de 2024, no mesmo horário e local para venda em 2a Praça Simultânea, pelo maior lanço oferecido, desde que não seja considerado preço vil (mínimo 50% da avaliação). Sobre os valores da arrematação será devida ao Leiloeiro a comissão de 7% (SETE POR CENTO), calculada sobre o valor do lanço, a qual será no ato da lavratura do AUTO DE ARREMATAÇÃO e paga pelo ARREMATANTE.*