Rua Quinze de Novembro, 577 - Bairro Centro
Cachoeira do Sul - RS - CEP 96508-751
Fones: **(51) 3722-4599** | **(51) 99678-3565**
https://www.bartmannleiloes.com.br
sac@bartmannleiloes.com.br

CASA DREWS

1º Leilão: 29/01/2025 - 10:30
2º Leilão: 05/02/2025 - 10:30
Local: Rua Quinze de Novembro, 577, centro, n/c
Leiloeiro: IVAN BARTMANN

LOTE: 001

Casa Drews
Uma casa de alvenaria localizada na rua Santos Pedroso, 422, Bairro Drews, nesta cidade, edificada em um terreno que mede 10,00m de frente e 33,00m de frente a fundos, com a frente para a dita rua, maiores descrições na Matrícula 10.225, Fls. 01 do Livro nº 2 do Registro Geral do ORI da Comarca de Cachoeira do Sul – RS. AVALIAÇÃO R$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais). Sobre o bem arrematado não incidirão ônus anteriores a data da emissão da Carta de Arrematação (Art. 908 CPC e Art. 130 CTN). Poderá haver arrematação de forma parcelada pelo valor integral da avaliação, com entrada de 25% e o saldo em 30 parcelas iguais e consecutivas, ficando o imóvel gravado em garantia (Art. 895 CPC).

AVALIAÇÃO: R$ 150.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 75.000,00

Observações: *A venda se fará por valor igual ou superior ao da avaliação, que poderá ser atualizado por ocasião da Praça. Não havendo licitantes, fica designado o dia 05 de fevereiro de 2025, no mesmo horário e local para venda em 2ª Praça Simultânea, pelo maior lanço oferecido, desde que não seja considerado preço vil (mínimo 50% da avaliação). Sobre os valores da arrematação será devida ao Leiloeiro a comissão de 7% (SETE POR CENTO), calculada sobre o valor do lanço, a qual será no ato da lavratura do AUTO DE ARREMATAÇÃO e paga pelo ARREMATANTE.*