Rua Quinze de Novembro, 577 - Bairro Centro
Cachoeira do Sul - RS - CEP 96508-751
Fones: **(51) 3722-4599** | **(51) 99678-3565**
https://www.bartmannleiloes.com.br
sac@bartmannleiloes.com.br

CASA GENERAL PORTINHO

1º Leilão: 07/07/2022 - 10:00
2º Leilão: 14/07/2022 - 10:00
Local: Rua Quinze de Novembro, 577, Centro, N/C
Leiloeiro: IVAN BARTMANN

LOTE: 001

Casa General Portinho
Um terreno, sito nesta cidade, sob nº 16 da quadra 14 da Vila Barcelos, com onze metros (11,00m) de frente, por quarenta e quatro metros (44,00m) de frente a fundos, onde está edificada uma casa constituída por: garagem, três dormitórios, dois banheiros, banheiro de serviço, lavanderia, espaço com churrasqueira, depósito, despensa, cozinha, copa e duas salas. O imóvel possui piscina, com aparência de estar sem condições de uso. Imóvel localizado na rua General Portinho, nº 914, no quarteirão formado pelas ruas General Portinho, JoãoLeitão, Andrade Neves e Batista Carlos. Conforme matrícula 15.046, fls. 1 do Livro nº 2 – Registro Geral – ORIda Comarca de Cachoeira do Sul – RS. AVALIAÇÃO R$352.000,00 (trezentos e cinquenta e dois mil reais).

AVALIAÇÃO: R$ 352.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 211.200,00

Observações: *A venda se fará por valor igual ou superior ao da avaliação, que poderá ser atualizado por ocasião da 2ª Praça. Não havendo licitantes, fica designado o dia 14 de julho de 2022, no mesmo horário e local para venda em 2ª Praça Presencial e On-line, pelo maior lanço oferecido, desde que não seja considerado preço vil (mínimo 60% da avaliação). Sobre os valores da arrematação será devida ao Leiloeiro a comissão de 6% (SEIS PORCENTO), calculada sobre o valor do lanço, a qual será no ato da lavratura do AUTO DE ARREMATAÇÃO e paga pelo ARREMATANTE.*