

## CASA IZAIAS PEREIRA

1º Leilão: 07/08/2024 - 10:00

2º Leilão: 14/08/2024 - 10:00

Local: Rua Quinze de Novembro, 577, centro, n/c

Leiloeiro: IVAN BARTMANN

### LOTE: 001

#### Casa Isaías Pereira

Um prédio de construção mista, sob número 134, na Travessa Isaías Pereira, coberto com telhas de brasilite, pisos do banheiro com lajotas, as demais peças e forro com tábuas amachambradas, parte de madeira é com paredes simples de tábuas brutas, tendo pela frente uma porta e uma janela, medindo 44,28m<sup>2</sup>, sendo que dentro dessa área 1,90m<sup>2</sup> é de alvenaria, edificado em um terreno de 307,00m<sup>2</sup>, de forma irregular, bem melhor descrito nas Fls. 1 da matrícula no 22.653 do Livro no 2 do Registro Geral do ORI da Comarca de Cachoeira do Sul-RS. AVALIAÇÃO R\$ 140.000,00 (cento e quarenta mil reais).

**AVALIAÇÃO:** R\$ 140.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 70.000,00

*Observações: A venda se fará por valor igual ou superior ao da avaliação, que poderá ser atualizado por ocasião da Praça. Não havendo licitantes, fica designado o dia 14 de agosto de 2024, no mesmo horário e local para venda em 2ª Praça Simultânea, pelo maior lance oferecido, desde que não seja considerado preço vil (mínimo 50% da avaliação). Sobre os valores da arrematação será devida ao Leiloeiro a comissão de 6% (SEIS POR CENTO), calculada sobre o valor do lance, a qual será no ato da lavratura do AUTO DE ARREMATACÃO e paga pelo ARREMATANTE.*