Rua Quinze de Novembro, 577 - Bairro Centro
Cachoeira do Sul - RS - CEP 96508-751
Fones: **(51) 3722-4599** | **(51) 99678-3565**
https://www.bartmannleiloes.com.br
sac@bartmannleiloes.com.br

CASA IZAIAS PEREIRA

1º Leilão: 07/08/2024 - 10:00
2º Leilão: 14/08/2024 - 10:00
Local: Rua Quinze de Novembro, 577, centro, n/c
Leiloeiro: IVAN BARTMANN

LOTE: 001

Casa Isaias Pereira
Um prédio de construção mista, sob número 134, na Travessa Isaias Pereira, coberto com telhas de brasilit, pisos do banheiro com lajotas, as demais peças e forro com tábuas amachambradas, parte de madeira é com paredes simples de tábuas brutas, tendo pela frente uma porta e uma janela, medindo 44,28m2, sendo que dentro dessa área 1,90m2 é de alvenaria, edificado em um terreno de 307,00m2, de forma irregular, bem melhor descrito nas Fls. 1 da matrícula no 22.653 do Livro no 2 do Registro Geral do ORI da Comarca de Cachoeira do Sul-RS. AVALIAÇÃO R$ 140.000,00 (cento e quarenta mil reais).

AVALIAÇÃO: R$ 140.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 70.000,00

Observações: *A venda se fará por valor igual ou superior ao da avaliação, que poderá ser atualizado por ocasião da Praça. Não havendo licitantes, fica designado o dia 14 de agosto de 2024, no mesmo horário e local para venda em 2a Praça Simultânea, pelo maior lanço oferecido, desde que não seja considerado preço vil (mínimo 50% da avaliação). Sobre os valores da arrematação será devida ao Leiloeiro a comissão de 6% (SEIS POR CENTO), calculada sobre o valor do lanço, a qual será no ato da lavratura do AUTO DE ARREMATAÇÃO e paga pelo ARREMATANTE.*