Rua Quinze de Novembro, 577 - Bairro Centro
Cachoeira do Sul - RS - CEP 96508-751
Fones: **(51) 3722-4599** | **(51) 99678-3565**
https://www.bartmannleiloes.com.br
sac@bartmannleiloes.com.br

CESA

1º Leilão: 04/04/2019 - 10:30
Local: Rua 15 de novembro, 577 – Nesta cidade
Leiloeiro: IVAN BARTMANN

LOTE: 001 **Processo: 0020173-53.2018.5.04.0721**

CESA
Os imóveis da Companhia Estadual de Silos e Armazéns – CESA, descritos nas matrículas nº 1.737, 3.566, 6.618, 6.619, 6.620, 6.621, 11.584, 16.858, e 17.020, do Ofício de Registro de Imóveis de Cachoeira do Sul, situadas à rua Moron S/N – CEP 96.508-030 – nesta cidade. No quarteirão formado pelas ruas Moron, Tuiuti, Sete de Setembro e margem esquerda do Rio Jacuí. Área do terreno 34.315,49 m2, área escriturada de 32.278,00 m2 e área construída de 13.200,17 m2. AVALIAÇÃO R$ 8.710.000,00 (oito milhões setecentos e dez mil reais).

AVALIAÇÃO: R$ 8.710.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 5.226.000,00

Observações: *Serão aceitas ofertas equivalentes a 60% da avaliação, observadas as seguintes condições: Venda em Praça Única, possibilidade de venda parcelada com entrada mínima de 40% e o saldo em três parcelas mensais. No caso de venda parcelada, o arrematante deverá concordar com a imediata liberação dos recursos aos exequentes. O bem será adquirido sem ônus anteriores a data da arrematação. Em caso de acordo, adjudicação ou pagamento antecipado, o leiloeiro faz jus à comissão de 5% (cinco por cento) calculada sobre o valor de avaliação. Na hipótese da arrematação será devida ao Leiloeiro a comissão de 10% (DEZ POR CENTO), calculada sobre o valor do lanço, a qual será no ato da lavratura do auto de arrematação e paga pelo ARREMATANTE. Para que não seja alegada ignorância, é expedido o presente Edital de Praça Única, o qual será publicado e afixado como de praxe, na forma da lei.*