Rua Quinze de Novembro, 577 - Bairro Centro
Cachoeira do Sul - RS - CEP 96508-751
Fones: **(51) 3722-4599** | **(51) 99678-3565**
https://www.bartmannleiloes.com.br
sac@bartmannleiloes.com.br

COLÉGIO SÃO PEDRO

1º Leilão: 16/05/2018 - 10:30
Local: Rua 15 de novembro, 577 – Nesta cidade
Leiloeiro: IVAN BARTMANN

LOTE: 001 **Processo: 0046900- 98.2008.5.04.0721**

Colégio São Pedro
Um prédio de alvenaria, com três pavimentos, com a área construída de 2.525 m2, e um prédio de alvenaria, com auditório em conclusão, sito nesta cidade, no Bairro Fialho, na rua Major Ouriques, e seu respectivo terreno, constituído da totalidade dos terrenos da quadra trinta e dois (32) do referido bairro, medindo cento e trinta e seis metros (136,00m) de frente à rua E, por oitenta e oito metros (88,00m) de extensão da frente aos fundos por ambos os lados, a entestar com a rua F, onde também faz frente e mede cento e trinta e seis metros (136,00m), dividindo-se: a Leste, com a rua E; a Oeste com a rua F; ao Norte, com a Avenida Presidente Vargas; e ao Sul, com a rua Major Ouriques, e no quarteirão formado pelas ruas Major Ouriques, E, F e Avenida Presidente Vargas. Proprietária: Comunidade Evangélica Luterana São Paulo – CELSP, CNPJ/MF 88.332.580/0001-65, tudo conforme matrícula nº 36.544 e seu R-1-36.544 do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Cachoeira do Sul, Livro nº 2 Registro Geral. Avaliação R$ 3.500.000,00 (três milhões e quinhentos mil reais).). O bem poderá ser adquirido com lanço a partir de 50 % (cinquenta por cento) do valor da avaliação, com o pagamento de 20% no ato e a integralização em até 24 horas. O bem será adquirido sem ônus anteriores a data da arrematação. Em caso de acordo, adjudicação ou pagamento antecipado, o leiloeiro faz jus à comissão de 5% (cinco por cento) calculada sobre o valor de avaliação. Na hipótese da arrematação será devida ao Leiloeiro a comissão de 10% (DEZ POR CENTO), calculada sobre o valor do lanço, a qual será no ato da lavratura do auto de arrematação e paga pelo ARREMATANTE. O bem será adquirido sem ônus anteriores a data da arrematação. Para que não seja alegada ignorância, é expedido o presente Edital de Praça Única Simultânea, o qual será publicado e afixado como de praxe, na forma da lei.

AVALIAÇÃO: R$ 3.500.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 1.750.000,00