Rua Quinze de Novembro, 577 - Bairro Centro
Cachoeira do Sul - RS - CEP 96508-751
Fones: **(51) 3722-4599** | **(51) 99678-3565**
https://www.bartmannleiloes.com.br
sac@bartmannleiloes.com.br

COOPERATIVA AGRÍCOLA CACHOEIRENSE LTDA

1º Leilão: 10/07/2018 - 10:30
Local: Rua 15 de novembro, 577 – Nesta cidade
Leiloeiro: IVAN BARTMANN

LOTE: 001 **Processo: 0000229-07.2014.5.04.0721**

Cooperativa Agrícola
Um imóvel urbano constante de um terreno, sito nesta cidade, na Vila Carvalho medindo 30.000m2, contendo um prédio com dois pisos de alvenaria, coberto com telhas tipo francesa, piso em parque, medindo 16,1 m x 11 m; um prédio de alvenaria, coberto com telhas de brasilite, piso cerâmico e forro Duratex, medindo 5,2 m x 4,4 m; um prédio de alvenaria, coberto com zinco, piso de parque e cerâmica, medindo 12,2 m x 3,2 m; cozinha de 6,3 m x 3 m; cantina de 14,8 m x 9,2 m; sanitários e chuveiros, 14,5 m x 2,3 m; um prédio de alvenaria coberto com zinco, piso de cimento, portas de cortinas de ferro e janelas basculante, medindo 50,5 x 30,5 m; um prédio de alvenaria, coberto com zinco, com portas de madeira, piso de cimento, medindo 5,5 m x 50,5 m; um prédio de alvenaria, coberta com zinco, com portas de madeira, piso de cimento, medindo 50,5 m x 10,2 m; um prédio de alvenaria coberto com zinco, piso de cimento, medindo 33 m x 20,5 m; um prédio de alvenaria, coberto com zinco, piso de cimento, medindo 33 m x 10,2 m; um prédio de alvenaria, coberto com zinco, piso de cimento, medindo 33 m x 20 m; um prédio de alvenaria, coberto de zinco, piso de concreto, medindo 41,69 m x 32,2 m; um prédio coberto com zinco, piso de cimento, medindo 41,6 m x 7,3 m; um prédio de alvenaria, coberto com zinco, piso de cimento, medindo 41,6 m x 15 m; um prédio de alvenaria, com dois pisos, coberto com zinco, piso de cimento, composto de: compartimento para engenho, de 19 m x 16,9 m, compartimento para máquinas de 19 m x 9,5 m, compartimento para geradores de 19 m x 5,3 m, compartimento para sanitários de 11,7 m x 6 m, compartimento de arroz beneficiado, de 16,1 m x 15,5 m, compartimento para depósito de sacaria de 31,5 m x 16,8 m, compartimento de embalagem e expedição de arroz de 31,5 m x 16,8 m. Cinco silos metálicos. Imóvel esse devidamente descrito e caracterizado na matrícula nº 139, fls. 1 do Livro 2, Registro Geral, do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Cachoeira do Sul. AVALIAÇÃO R$ 5.000.000,00 (cinco milhões de reais).

AVALIAÇÃO: R$ 5.000.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 2.500.000,00

Observações: *Os bens poderão ser adquiridos com lanço a partir de 50 % (cinquenta por cento) do valor da avaliação, com o pagamento de 20% no ato e a integralização em até 24 horas. Os bens serão adquiridos sem ônus anteriores a data da arrematação. Em caso de acordo, adjudicação ou pagamento antecipado, o leiloeiro faz jus à comissão de 5% (cinco por cento) calculada sobre o valor de avaliação. Na hipótese da arrematação será devida ao Leiloeiro a comissão de 10% (DEZ POR CENTO), calculada sobre o valor do lanço, a qual será no ato da lavratura do auto de arrematação e paga pelo ARREMATANTE.*