Rua Quinze de Novembro, 577 - Bairro Centro
Cachoeira do Sul - RS - CEP 96508-751
Fones: **(51) 3722-4599** | **(51) 99678-3565**
https://www.bartmannleiloes.com.br
sac@bartmannleiloes.com.br

FRAÇÃO DE TERRAS IRAPUÁ

1º Leilão: 04/07/2023 - 10:30
2º Leilão: 11/07/2023 - 10:30
Local: Rua Quinze de Novembro, 577, Centro, N/C
Leiloeiro: IVAN BARTMANN

LOTE: 001

Fração de Terras Irapuá
50% de uma fração de terras situada na localidade de Irapuá, no Distrito de Capané, na zona rural deste município de Cachoeira do Sul/RS, com área de 676.881,50m2 (seiscentos e setenta e seis mil, oitocentos e oitenta e um metros e cinquenta decímetros quadrados), ou seja, 338.440,75 m2, com as seguintes confrontações: ao Norte com o rio Irapuá; ao Sul, limita-se com a Estrada Cachoeira do Sul/São Sepé; ao Leste, confronta-se com propriedade de Jurandy Soares de Moraes; e ao Oeste, faz divisa com terras de Paulo Alex Prates Leusin, tudo conforme consta do Livro nº 2, Fls 1 da Matrícula de nº 45.888 do ORI da Comarca de Cachoeira do Sul. AVALIAÇÃO R$ 35.000,00 (trinta e cinco mil) o hectare. TOTAL DA AVALIAÇÃO R$ 1.184.542,63 (um milhão cento e oitenta e quatro mil quinhentos e quarenta e dois reais e sessenta e três centavos).

AVALIAÇÃO: R$ 1.184.542,63 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 710.725,58

Observações: *A venda se fará por valor igual ou superior ao da avaliação, que poderá ser atualizado por ocasião da 2ª Praça PRESENCIAL e ON-LINE. Não havendo licitantes, fica designado o dia 11 de julho de 2023, no mesmo horário e local para venda em 2ª Praça PRESENCIAL e ON-LINE, pelo maior lanço oferecido, desde que não seja considerado preço vil (mínimo 60% da avaliação). Sobre os valores da arrematação será devida ao Leiloeiro a comissão de 6% (SEIS POR CENTO), calculada sobre o valor do lanço, a qual será no ato da lavratura do AUTO DE ARREMATAÇÃO e paga pelo ARREMATANTE.*