Rua Quinze de Novembro, 577 - Bairro Centro
Cachoeira do Sul - RS - CEP 96508-751
Fones: **(51) 3722-4599** | **(51) 99678-3565**
https://www.bartmannleiloes.com.br
sac@bartmannleiloes.com.br

LOTE 23: IMÓVEIS:MATRÍCULA 424 / 4.745

1º Leilão: 01/08/2018 - 10:00
2º Leilão: 15/08/2018 - 10:00
Local: Rua 15 de Novembro, 577, nesta cidade
Leiloeiro: IVAN BARTMANN

LOTE: 001 **Processo: 5003072.50.2014.4.04.7119**

IMÓVEIS: MATRÍCULA 4324 / 14.745
Um terreno de forma irregular, sito à rua 7 de setembro, nº 12, nesta cidade, medindo 200m de frente , por 55,00m no lado sul e 92,00m de frente a fundos, confrontando-se : ao norte, com Sinfronio Luiz de Vasconcelos; ao sul, com o Rio Jacuí; a leste, com a Companhia Estadual de Silos e Armazéns (CESA) e a oeste, com a rua 7 de setembro, obtendo as seguintes benfeitorias: um armazém de alvenaria, com área construída de 1.790m2 , estrutura de concreto armado, pé direito de 6m, paredes de tijolos furos, piso/contrapiso simples, telhas de estrutura metálica e cobertura de zinco, portões metálicos, janelas metálicas tipo basculantes, capacidade de 6.000t; um armazém de alvenaria com área construída de 480 ,00m2 , estrutura de concreto armado, pé direito de 6m, paredes de tijolos furados, chapiscados externamente, piso/contrapiso simples, com estrutura metálica, cobertura de chapas metálicas onduladas, portões metálicos, capacidade de 1200t, 1 escritório de alvenaria, com estrutura de concreto armado , piso de parquet. 1 porta de ferro, 7 janelas metálicas, tipo basculante, com 8 pelas, sanitários, de 10,65x18 ,70x18,00m, com pé direito de 2,10m, num total de 142m² de área construída; 1 prédio de alvenaria, destinado a instalação de balança, com capacidade de 60t, composto de: uma peça de 3x1,20m pé direito de 2,60m, cobertura de laje de concreto, esquadrias metálicas, tijolos à vista, piso de concreto simples e uma base medindo 16,56x3,56m , com paredes de tijolos, piso de concreto armado e pro. de 1,70m". Está averbado no AV—4-4324 a construção no imóvel descrito de um pavilhão de alvenaria, na rua Sete de Setembro, nº 80, fundos, destinado para depósito de cereais, com refeitório, vestiário e sanitário, coberto com telhas de zinco, sem forro, piso de cimento, a parte do refeitório, vestiário e sanitário, piso com cerâmica e forro com chapa, medindo 804 ,61m2, de área construída do pavimento e mais 44,55m2 do refeitório, vestiário e sanitário, cuja licença foi concedida em 05.01.1977 e o habite-se em 09.08.1979; e, um pavilhão de alvenaria, na rua Sete de Setembro, sob nº 80, coberto com telhas de zinco, sem forro e na parte que tem dois pavimentos o forro é com chapa, piso acimentado, no banheiro, o piso é com cerâmica, medindo 1.914,27m² de área construida; e, 2° pavimento: piso com parque, lajota e cerâmica nos quartos de banho, forro de Eucatex, tendo na frente duas portas e sete janelas, medindo 762.70m2 de área construída, o referido pavilhão é destinado para depósito de cereais, conforme matrícula 4324 do Cartório de Registro de Imóveis de Cachoeira do Sul, RS, E Um terreno sito nesta cidade, na Rua Sete de Setembro, medindo trinta e um metros (31,00m) de frente, por dezessete metros de setenta e sete centímetros (17,87m) de extensão da frente ao fundo, dividindo-se: pela frente, a leste, com a referida rua Sete de Setembro; pelos fundos , a oeste, e por um lado. ao norte, com a parte restante do terreno de propriedade do Hospital de Caridade e Beneficência; e, pelo outro lado . ao sul, com o primeiro Barranco do Rio Jacuí; localizado do lado da numeração ímpar, distante cento e quarenta e quatro metros e trinta cinco centímetros (144,35m) do alinhamento da rua Tuiuti, em quarteirão ainda não delimitado" Está averbado na AV-3-14.745 que no imóvel foi construido um pavilhão de alvenaria, sob nº 17, na rua Sete de Setembro, coberto com telhas de zinco, piso cimentado, sem forro, tendo na frente, dois portões e cinco janelas basculantes, medindo 554,00m2 de área construída, conforme matrícula nº 14.745 do Cartório de Registro de Imóveis de Cachoeira do Sul.

AVALIAÇÃO: R$ 1.860.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 1.860.000,00

Observações: *O bem poderá ser adquirido com proposta no valor de avaliação, à vista ou em 60 parcelas mensais - valor mínimo da parcela de R$ 500,00 (quinhentos reais) - que serão reajustadas mensalmente pelo índice da taxa SELIC. Sendo devido ao leiloeiro comissão no valor de 6% (seis por cento), a ser custeada pelo Arrematante, à vista, ficando eventual adquirente ciente também das custas de arrematação de 0,5% (meio por cento) do valor da alienação (mínimo R$ 10,64 e máximo de R$ 1.915,38).*