Rua Quinze de Novembro, 577 - Bairro Centro
Cachoeira do Sul - RS - CEP 96508-751
Fones: **(51) 3722-4599** | **(51) 99678-3565**
https://www.bartmannleiloes.com.br
sac@bartmannleiloes.com.br

IMÓVEL EM PELOTAS - RS

1º Leilão: 20/05/2026 - 23:59

Local: Rua Quinze de Novembro, 577 - Bairro Centro - Cachoeira do Sul/RS

Leiloeiro: IVAN BARTMANN

Observações: Conforme certificado pelo Oficial de Justiça no ID. 74448e1, em 09/01/2025, "Trata-se de terreno onde há duas construções de alvenaria divididas por um pátio. Um portão de garagem dá acesso ao imóvel. A garagem possui lugar para dois carros na parte coberta e até seis carros na parte descoberta (utilizando-se o pátio). O imóvel da frente possui dois pavimentos: no primeiro, há duas salas grandes, um lavabo e uma cozinha. Uma escada em madeira desenhada pelo escultor Antonio Caringi leva ao segundo pavimento, onde há, atualmente, um quarto, uma suíte com closet e banheiro (este contendo uma banheira e uma pia em mármore), um quarto cuja parede que fazia a divisão com a suíte foi retirada, um banheiro, uma antessala e uma sala, cuja lareira possui revestimento de azulejos portugueses. Os quartos possuem armários embutidos, além de aberturas que dão acesso a uma sacada voltada para a Rua Gonçalves Chaves. O imóvel dos fundos possui uma churrasqueira coberta com pia auxiliar,um banheiro, uma cozinha, uma sala e um quarto. Há, por fim, um salão utilizado como parque gráfico pela executada. O imóvel encontra-se em bom estado geral de conservação e possui localização central.

LOTE: 001 **Processo: 0020303-20.2019.5.04.0103**

Imóvel em Pelotas - RS
O imóvel de matrícula nº 38.655 do 2º Registro de Imóveis de Pelotas, consistente em "UM TERRENO, situado nesta cidade, contendo construído um prédio de alvenaria, com dois pavimentos e cinco aberturas à Rua Gonçalves Chaves, distante 16,60 metros da esquina da Rua Voluntários da Pátria, antes Rua Voluntários, medindo 10,45 metros de frente leste, por 40,10 metros de frente a fundos, até entestar, a oeste, com a viúva Edith Silveira Lhullier, dividindo-se ao norte com terrenos da viúva Helmínio Cunha, e, ao sul, com Geraldo Pires Reis e sua mulher, cadastrado na Prefeitura Municipal sob o número 771, da referida Rua Gonçalves Chaves".

AVALIAÇÃO: R$ 1.800.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 900.000,00