Rua Quinze de Novembro, 577 - Bairro Centro
Cachoeira do Sul - RS - CEP 96508-751
Fones: **(51) 3722-4599** | **(51) 99678-3565**
https://www.bartmannleiloes.com.br
sac@bartmannleiloes.com.br

LOTE 20: IMÓVEL MATRÍCULA 29.256

1º Leilão: 01/08/2018 - 10:00
2º Leilão: 15/08/2018 - 10:00
Local: Rua 15 de novembro, 577, nesta cidade
Leiloeiro: IVAN BARTMANN

~~LOTE: 001~~ ~~Processo: 5000207-83.2016.4.04.7119~~

~~IMÓVEL MATRÍCULA 29.256~~
~~Um chalé de madeira, sob o nº 1961, sito nesta cidade, na Rua Ricardo Schaurich, na vila Tibiriçá, coberto com telhas de barro, tipo francesas, com tábuas brutas e usadas, paredes simples, tendo de frente uma porta e uma janela, medindo 4,00m x 6,00m, cuja licença foi concedida em 26.07.77, e concluído em 28.10.77, com CND/INSS nº 475.301 de 15.07.92, referente a área de 24,00m², arquivadamente no Registro de Imóveis, e seu respectivo terreno sob o nº 25 da quadra "H" da Vila Tibiriçá, medindo dez metros (10,00m) de frente à rua Ricardo Schaurich, por trinta e três metros (33,00m) de extensão de frente ao fundo, com as seguintes confrontações: pela frente ao norte, com a Rua Ricarco Schaurich pelos fundos, ao sul, com o terreno nº 19 por um lado, a leste, com o lote nº 24 e pelo outro lado, a oeste, com o lote nº 26 localizado no lado da numeração ímpar, distante vinte metros (20,00m) da esquina da rua Eduardo Dicklhuber, Roberto Dazmann e Gregório da Fonseca.~~ **VENDIDO**

AVALIAÇÃO: R$ 22.800,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 22.800,00

Observações: *No 1º leilão os bens só poderão ser arrematados por preço igual ou superior ao valor da avaliação. Caso não haja, no primeiro leilão, licitante que ofereça preço igual ou superior ao da avaliação, o (s) bem (ns) será (ão) alienado (s) a quem maio lance oferecer no segundo leilão, não devendo, entretanto, ser aceito lance inferior a 60% (sessenta por cento) da avaliação. Será devido ao leiloeiro a comissão no valor de 6% (seis por cento), a ser custeada pelo arrematante, fazendo-se o pagamento diretamente a ele, à vista, no final do leilão. O pagamento será à vista, mediante caução de 20% do lanço vencedor, em dinheiro, e depósito do restante em ate cinco dias úteis.*