Rua Quinze de Novembro, 577 - Bairro Centro
Cachoeira do Sul - RS - CEP 96508-751
Fones: **(51) 3722-4599** |**(51) 99678-3565**
https://www.bartmannleiloes.com.br
sac@bartmannleiloes.com.br

LOTE 18: IMÓVEL MATRÍCULA 31.337

1º Leilão: 01/08/2018 - 10:00
2º Leilão: 15/08/2018 - 10:00
Local: Rua 15 de Novembro, n.º 577, no Depósito Judicial,, N/C
Leiloeiro: IVAN BARTMANN

LOTE: 001 **Processo: 5003127-30.2016.4.04.7119**

IMÓVEL MATRÍCULA 31.337
Uma fração de terras de campo, com a área de vinte e nove hectares, cinco mil quinhentos e oitenta e três metros quadrados (29ha5583m²), sita no lugar denominado Botucarai, no distrito de Ferreira deste município, com as seguintes confrontações: a leste, com um corredor vicinal e, em partes, com terras remanescentes de Luci Kipper Gütschow; a oeste, com terras de David Longoni e de Wa lter Artur Schmidt; ao norte, com terras de David Longoni; e, ao sul, em parte, com terras remanescentes de Luci Kipper Gütschow e, ainda com terras de Luci Kipper Gütschow e terras de Walter Artur Schmidt. Conforme matrícula nº 31.337, do Registro de Imóveis de Cachoeira do Sul, RS.

AVALIAÇÃO: R$ 696.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 696.000,00

Observações: *No 1º leilão os bens só poderão ser arrematados por preço igual ou superior ao valor da avaliação. Caso não haja, no primeiro leilão, licitante que ofereça preço igual ou superior ao da avaliação, o (s) bem (ns) será (ão) alienado (s) a quem maio lance oferecer no segundo leilão, não devendo, entretanto, ser aceito lance inferior a 60% (sessenta por cento) da avaliação. Será devido ao leiloeiro a comissão no valor de 6% (seis por cento), a ser custeada pelo arrematante, fazendo-se o pagamento diretamente a ele, à vista, no final do leilão. O pagamento será à vista, mediante caução de 20% do lanço vencedor, em dinheiro, e depósito do restante em ate cinco dias úteis.*