

## Imóvel Pelzer

**1º Leilão:** 19/07/2022 - 10:00

**2º Leilão:** 26/07/2022 - 10:00

**Local:** Rua Quinze de Novembro, 577, Centro, N/C

**Leiloeiro:** IVAN BARTMANN

---

### LOTE: 001

**Imóvel Pelzer** Uma edificação de alvenaria, sob número 316, nesta cidade, na rua Moron, com três pavimentos, construídos junto ao alinhamento e um pavilhão industrial construído na sua continuidade, com a área de 2.418,00 m<sup>2</sup>, no quarteirão formado pelas ruas Moron, prolongamento da rua Dr. Liberato Salzano Vieira da Cunha, Tuiuti e rua que parte da Moron e vai ao Passo Novo da Praia, maiores detalhes descritos na Matrícula nº 34.548, fls. 01 do Livro nº 2 do ORI da Comarca de Cachoeira do Sul. **AVALIAÇÃO** R\$ 500.000,00 (quinhetos mil reais). **AVALIAÇÃO:** R\$ 500.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 300.000,00 **Observações:** A venda se fará por valor igual ou superior ao da avaliação, que poderá ser atualizado por ocasião da 2ª Praça. Não havendo licitantes, fica designado o dia 26 de julho de 2022, no mesmo horário e local para venda em 2ª Praça Presencial e On-line, pelo maior lance oferecido, desde que não seja considerado preço vil (mínimo 60% da avaliação). Sobre os valores da arrematação será devida ao Leiloeiro a comissão de 10% (DEZ POR CENTO), calculada sobre o valor do lance, a qual será no ato da lavratura do AUTO DE ARREMATAÇÃO e paga pelo ARREMATANTE.