Rua Quinze de Novembro, 577 - Bairro Centro
Cachoeira do Sul - RS - CEP 96508-751
Fones: **(51) 3722-4599** | **(51) 99678-3565**
https://www.bartmannleiloes.com.br
sac@bartmannleiloes.com.br

IMOVEL RESIDENCIAL SOBRADINHO

1º Leilão: 26/05/2020 - 11:00
2º Leilão: 09/06/2020 - 11:00
Local: AUDITORIO DA CASISS - RUA HERBERT WILKE, N 89, SOBRADINHO/RS
Leiloeiro: IVAN BARTMANN

LOTE: 001

IMOVEL RESIDENCIAL SOBRADINHO
Imóvel localizado na cidade de Sobradinho - RS, podendo o lance ser financiado integralmente pela UNICRED, desde que tenha aprovação prévia de crédito, atenda os requisitos de associação no quadro social da COOPERATIVA e o imóvel ficará na modalidade de alienação fiduciária como garantia, sendo preferencial o lance à vista em dinheiro, e assim descrito: Imóvel localizado à rua João Scherer nº 241, bairro Pousada do Sol, no município de Sobradinho/RS, com 468,40m2 de área construída, constituído por área de entrada, duas salas, copa/cozinha, cinco dormitórios, três banheiros, lavabo, banheiro de serviço, área de serviço, avarandado, sacada, garagem, com cobertura de telhas de barro, beirais e forros em concreto e em bom estado de conservação, com necessidade de pequenos reparos. O imóvel possui ainda uma piscina de fibra com capacidade aproximada de 40m3. O terreno sobre o qual o imóvel está edificado possui área de 1.990,50m2, está localizado no quarteirão formados pelas ruas Totilas Carvalho, João Scherer, Anselmo Rauber e José Rigon, conforme Matrícula nº 5.184 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Sobradinho/RS. AVALIAÇÃO R$ 1.062.000,00 (um milhão e sessenta e dois mil reais).

AVALIAÇÃO: R$ 1.062.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 890.000,00

Observações: *Serão aceitas ofertas a partir de R$ 890.000,00 (oitocentos e noventa mil reais). Sobre os valores da arrematação será devida ao Leiloeiro a comissão de 6% (SEIS POR CENTO), calculada sobre o valor do lanço, a qual será no ato da lavratura da ATA DE PRAÇA SIMULTÂNEA e paga pelo ARREMATANTE.*