

## IMOVEL RESIDENCIAL SOBRADINHO

**1º Leilão:** 26/05/2020 - 11:00

**2º Leilão:** 09/06/2020 - 11:00

**Local:** AUDITORIO DA CASISS - RUA HERBERT WILKE, N 89, SOBRADINHO/RS

**Leiloeiro:** IVAN BARTMANN

---

### LOTE: 001

**IMOVEL RESIDENCIAL SOBRADINHO** Imóvel localizado na cidade de Sobradinho - RS, podendo o lance ser financiado integralmente pela UNICRED, desde que tenha aprovação prévia de crédito, atenda os requisitos de associação no quadro social da COOPERATIVA e o imóvel ficará na modalidade de alienação fiduciária como garantia, sendo preferencial o lance à vista em dinheiro, e assim descrito: Imóvel localizado à rua João Scherer nº 241, bairro Pousada do Sol, no município de Sobradinho/RS, com 468,40m<sup>2</sup> de área construída, constituído por área de entrada, duas salas, copa/cozinha, cinco dormitórios, três banheiros, lavabo, banheiro de serviço, área de serviço, avarandado, sacada, garagem, com cobertura de telhas de barro, beirais e forros em concreto e em bom estado de conservação, com necessidade de pequenos reparos. O imóvel possui ainda uma piscina de fibra com capacidade aproximada de 40m<sup>3</sup>. O terreno sobre o qual o imóvel está edificado possui área de 1.990,50m<sup>2</sup>, está localizado no quarteirão formados pelas ruas Totilas Carvalho, João Scherer, Anselmo Rauber e José Rigon, conforme Matrícula nº 5.184 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Sobradinho/RS. **AVALIAÇÃO** R\$ 1.062.000,00 (um milhão e sessenta e dois mil reais). **AVALIAÇÃO:** R\$ 1.062.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 890.000,00 **Observações:** Serão aceitas ofertas a partir de R\$ 890.000,00 (oitocentos e noventa mil reais). Sobre os valores da arrematação será devida ao Leiloeiro a comissão de 6% (SEIS POR CENTO), calculada sobre o valor do lance, a qual será no ato da lavratura da ATA DE PRAÇA SIMULTÂNEA e paga pelo ARREMATANTE.