Rua Quinze de Novembro, 577 - Bairro Centro
Cachoeira do Sul - RS - CEP 96508-751
Fones: **(51) 3722-4599** | **(51) 99678-3565**
https://www.bartmannleiloes.com.br
sac@bartmannleiloes.com.br

IMÓVEL RS 239 CAMPO BOM/RS

1º Leilão: 10/06/2026 - 23:59
Local: Rua Quinze de Novembro, 577 - Bairro Centro - Cachoeira do Sul/RS
Leiloeiro: IVAN BARTMANN

LOTE: 001 **Processo: 0020134-52.2026.5.04.0373**

Imóvel RS 239 Campo Bom
ALIENAÇÃO JUDICIAL POR INICIATIVA PARTICULAR ENVIO DA PROPOSTA: O interessado deverá encaminhar a proposta, por meio de correspondência eletrônica diretamente ao leiloeiro Ivan Bartmann, para o endereço bartmannleiloes@gmail.com ou pelo What'sApp (51) 9.9678-3565. PRAZO: O prazo para apresentação de propostas será do dia 10 de junho de 2026. DA PROPOSTA: A proposta deverá conter a qualificação civil completa do interessado, o preço ofertado, as condições de pagamento, e, se for o caso, as garantias a serem apresentadas. Quando houver concorrência entre propostas à vista de igual valor, será vencedora a apresentada em primeiro lugar. Quando houver concorrência entre propostas a prazo de igual valor, será vencedora a apresentada com menor número de parcelas. Quando houver concorrência entre propostas à vista e a prazo, será vencedora a proposta à vista. PAGAMENTO: A venda do bem poderá ser feita de forma à vista, com o pagamento no prazo de 24 (vinte e quatro) horas a partir da homologação da proposta, por meio de depósito em conta judicial vinculada ao processo. PARCELAMENTO: O parcelamento do bem somente será admitido com o pagamento de 25% (vinte e cinco por cento) do valor à vista, no prazo de 24 (vinte e quatro) horas a partir da homologação da proposta, mediante depósito em conta judicial vinculada ao processo, e o restante em parcelas mensais, devidamente corrigidas pela taxa Selic, nos termos do artigo 895, §1º, do Código de Processo Civil. O parcelamento ficará garantido por caução idônea, quando se tratar de bens móveis, e por hipoteca do próprio bem, quando se tratar de imóveis. COMISSÃO: A comissão de corretagem de 5% (cinco por cento) do valor total da alienação será devida ao leiloeiro que apresentar a proposta homologada, a cargo do adquirente e não incluída no preço.

AVALIAÇÃO: R$ 22.663.978,20 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 22.663.978,20