Rua Quinze de Novembro, 577 - Bairro Centro
Cachoeira do Sul - RS - CEP 96508-751
Fones: **(51) 3722-4599** | **(51) 99678-3565**
https://www.bartmannleiloes.com.br
sac@bartmannleiloes.com.br

LOTE 026 - IMÓVEIS SÃO JOÃO

1º Leilão: 01/08/2018 - 10:00
2º Leilão: 15/08/2018 - 10:00
Local: Rua 15 de Novembro, n.º 577, no Depósito Judicial
Leiloeiro: IVAN BARTMANN

LOTE: 001 **Processo: 5000461-27.2014.4.04.7119**

IMÓVEIS SÃO JOÃO

Imóvel de matrícula nº 31.760 - Um terreno, de forma irregular, sito nesta cidade, sob nº 2, com as seguintes confrontações e medidas: pela frente, ao sul, com a rua Otto Mernak, onde mede 10,90m; pelos fundos , ao norte, com propriedade de Mernak S/A, Bacchin Lewis Indústria, Comércio, Agricultura e Mineração Ltda e Empresa São João, onde mede 12,63; por um lado, a leste, com .o terreno 3, onde mede 48,35m; pelo outro lado. a oeste. com o terreno 1, medindo 24,70m partindo da rua Otto Mernak; deste ponto. depois de formar um ângulo de 270°,segue uma linha de 3,70m no sentido leste-oeste; deste ponto, depois de formar um ângulo de 90º, segue uma linha de 21,50m no sentido sul-norte; deste ponto, depois de formar um ângulo de 88°, segue uma linha de 2,02m no sentido oeste-leste; deste ponto, depois de formar um ângulo de 272°, segue uma linha de 3130 no sentido sul-norte até os fundos ; com a área total de 616, 85m2 , localizado no lado da numeração par, distante 81,00 m da esquina da Rua Maria do Carmo, e no quarteirão formado pelas ruas Otto Mernak, Maria do Carmo, João Trevisan e Davi Barcelos. Neste terreno encontra-se edificada uma área coberta destinada a balança e uma casa de controle ao lado do prédio nº 256. Proprietária: Bacchin Lewis Industria, Comercio, Agricultura e Mineração Ltda., estabelecida nesta cidade. a rua Otto Mernak, nº 256, CGC/MF 87756581/0001-74. Procedência: Matricula nº 31736 e AV-1-31736, fls. 1 do livro 2-RG e, transcrição nº 49.497 fls .33 do livro 3/BC". Imóvel de matrícula nº 31.761 - Um terreno, de forma irregular, sito nesta cidade, sob nº 3, com as seguintes confrontações e medidas: pela frente, ao sul, com a rua Otto Mernak, onde mede 10,00m; pelos fundos, ao norte, com propriedade de Mernak S/A, Bacchin Lewis Indústria, Comércio, Agricultura e Mineração Ltda e Empresa São João, onde mede 7,37m; por um lado, a leste, com o terreno 4, medindo 44,51m partindo dà rua Otto Mernak; deste ponto, depois de formar um ângulo de 92°, segue uma linha de 2,66m no sentido leste-oeste; deste ponto, depois de formar um ângulo de 268°, segue uma linha de 2,60m no sentido sulnorte, até os fundos; pelo outro lado, a oeste, com o terreno 2, onde mede 48,35m; com área total de 470,10m² , localizado no lado da numeração par, distante 71,00 m da esquina da Rua Maria do Carmo, e no quarteirão formado pelas ruas Otto Mernak, Maria do Carmo, João Trevísan e Davi Barcelos. Proprietária: Bacchin Lewis Indústria, Comércio, Agricultura e Mineração Ltda. estabelecida nesta cidade, à rua Otto Mernak, nº 256, CGC/MF 87756581/0001- 74 . Procedência: Matrícula nº 31736 e AV-1-31736, fls. 1 do livro 2-RG e, transcrição nº 49.497 , fls.33 do livro 3/BC". Imóvel de matrícula nº 41.823 - Um terreno localizado na rua Otto Mernak, nesta cidade de Cachoeira do Sul/RS. constituído do Lote 7 do respectivo desmembramento, com a área total de 453, 13 m² (quatrocentos e cinquenta e três metros e treze decímetros quadrados), de forma irregular, com as seguintes medidas e confrontações: pela frente, ao sul,com a rua Otto Mernak, onde mede 10,50m; pelos fundos, ao norte, com propriedade de Mernak S/A e Empresa São João, onde mede 10,54m; por um lado, ao leste, com propriedade de Maria Cecilia Marin Bacchin, onde mede 42.90m; pelo outro lado, ao oeste, com o imóvel da matrícula 31.621 (lote 6), onde mede 43,41m. Situado no lado da numeração par, distante 28,00m da esquina da Rua Maria do Carmo, no quarteirão formado pelas ruas Otto Mernak, Maria do Carmo, João Trevisan e Davi Barcelos. Proprietária: Bacchin Lewis Indústria, Comércio, Agricultura e Mineração ltda., inscrita no CNPJ sob nº 87756581/0001-74, com sede à Rua Otto Mernak, nº 256, nesta cidade de Cachoeira do Sul/RS . Procedência: Matrícula nº 31.736 e AV/1/31.736, fls. 01/02 do livro 2-RG do Registro de Imóveis de Cachoeira do Sul". Imóvel de matrícula nº 41.822 - Um terreno localizado na rua Otto Mernak, nesta cidade de Cachoeira do Sul/RS, constituído do Lote 5 do respectivo desmembramento, com a área total de 486, 15 m² (quatrocentos e oitenta e seis metros e quinze centímetros quadrados), de forma irregular, com as seguintes medidas e confrontações: pela frente, ao sul, com a rua Otto Mernak, onde mede 11,00m; pelos fundos, ao norte, com propriedade de Menark S/A e Empresa São João, onde mede 11,05m; por um lado, ao leste, com o imóvel da matrícula 37 .621 (lote 6), onde mede 43,93m; pelo outro lado, ao oeste com o imóvel de matrícula 41.821 (lote 4) , onde mede 44,46m². Situado no lado da numeração par, distante 49,00m da esquina da Rua Maria do Carmo, no quarteirão formado pelas ruas Otto Mernak, Maria do Carmo, João Trevisan e Davi Barcelo9s. Benfeitoria: Um prédio residencial nº 168. Proprietária: Bacchin Lewis Indústria, Comércio, Agricultura e Mineração Ltda, inscrita no CNPJ sob nº 87756581/0001-74, com sede à Rua Otto Mernak , nº 256 , nesta cidade de Cachoeira do Su/RS. Procedência: Matricula nº 31.736 e AV/1/31.736, fls. 01/02 do livro 2-RG do Registro de Imóveis de Cachoeira do Sul". Nos terrenos possuem as seguintes edificações: Um pavilhão industrial com a área de 1.050,00m², com as seguintes características: prédio com estrutura em concreto armado (pilares e vigas), cobertura com telhas metálicas autoportantes, piso de concreto armado, alvenaria de tijolos cerâmicos esquadrias metálicas com instalações elétricas e hidráulicas. Um prédio que compreende o almoxarifado, vestiários e escritório, com área total de 230,00m2², com as seguintes características: prédio com estrutura em concreto armado, com vigas e pilares, cobertura em telhas autoportantes de fibrocimento, forro em placas de pvc, esquadrias madeira-metálicas, alvenaria de tijolos cerâmicos, instalações elétricas e hidrossanitàrias e piso cerâmico. Um abrigo para tanque de combustíveis, com a área de 50m², com as seguintes características : estrutura metálica, cobertura em telhas metálicas e tanque em concreto armado. A pavimentação externa compreende a área total de 1.450,00m2 e possui as seguintes características: pavimentação em pedras graníticas com sistema de drenagem. O cercamento compreende um muro de alvenaria com 3,50m de altura e 60,00m de comprimento e portão metálico.

AVALIAÇÃO: R$ 1.980.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 1.980.000,00

Observações: *O bem poderá ser adquirido com proposta no valor de avaliação, à vista ou em 60 parcelas mensais - valor mínimo da parcela de R$ 500,00 (quinhentos reais) - que serão reajustadas mensalmente pelo índice da taxa SELIC. Sendo devido ao leiloeiro comissão no valor de 6% (seis por cento), a ser custeada pelo Arrematante, à vista, ficando eventual adquirente ciente também das custas de arrematação de 0,5% (meio por cento) do valor da alienação (mínimo R$ 10,64 e máximo de R$ 1.915,38).*