

## LOTE 027 - TERRENO SÃO JOÃO

1º Leilão: 01/08/2018 - 10:00

2º Leilão: 15/08/2018 - 10:00

Local: Rua 15 de Novembro, n.º 577, no Depósito Judicial

Leiloeiro: IVAN BARTMANN

### LOTE:

Processo: 500012387.2013.4.04.7119

#### TERRENO SÃO JOÃO

Um terreno de forma irregular, sito nesta cidade, designado do lote seis (6) do respectivo desmembramento, sito nesta cidade, com as seguintes confrontações e medidas: pela frente, ao sul, com a rua Otto Mernak, onde mede 10,50m; pelos fundos, ao norte, com propriedade de Mernak S/A e Empresa São João, antes herdeiros de José Propicio da Fontoura, Destilaria Cachoeira Ltda e prolongamento da rua Deoclécio Pereira, onde mede 10,54m; por um lado, a leste, com o terreno 7, onde mede 43,41m; pelo outro lado, a oeste, com o terreno 5, onde mede 43,93m, com a área total de 458,54m<sup>2</sup>, localizado no lado da numeração par, distante 38,50m da esquina da rua Maria do Carmo, e, no quarteirão formado pelas ruas Otto Mernak, Maria do Carmo, João Trevisan e David Barcelos conforme matrícula n° 37.621, do Cartório de Registro de Imóveis de Cachoeira do Sul<sup>1</sup>. Foi constatado uma construção no imóvel, não averbada na matrícula, de um pavilhão próprio para garagem de ônibus, sem pilares, praticamente novo e calçamento em todo o local. O bem poderá ser adquirido com proposta no valor de avaliação, à vista ou em 60 parcelas mensais - valor mínimo da parcela de R\$ 500,00 (quinhentos reais) - que serão reajustadas mensalmente pelo índice da taxa SELIC. Sendo devido ao leiloeiro comissão no valor de 6% (seis por cento), a ser custeada pelo Arrematante, à vista, ficando eventual adquirente ciente também das custas de arrematação de 0,5% (meio por cento) do valor da alienação (mínimo R\$ 10,64 e máximo de R\$ 1.915,38).

**AVALIAÇÃO:** R\$ 780.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 780.000,00