Rua Quinze de Novembro, 577 - Bairro Centro
Cachoeira do Sul - RS - CEP 96508-751
Fones: **(51) 3722-4599** | **(51) 99678-3565**
https://www.bartmannleiloes.com.br
sac@bartmannleiloes.com.br

LOTE 027 - TERRENO SÃO JOÃO

1º Leilão: 01/08/2018 - 10:00
2º Leilão: 15/08/2018 - 10:00
Local: Rua 15 de Novembro, n.º 577, no Depósito Judicial
Leiloeiro: IVAN BARTMANN

LOTE: **Processo: 500012387.2013.4.04.7119**

TERRENO SÃO JOÃO
Um tereno de forma irregular, sito nesta cidade, designado do lote seis (6) do respctivo desmembramento, sito nesta cidade, com as seguintes confrontações e medidas: pela frente, ao sul, com a rua Otto Mernak, onde mede 10,50m; pelos fundos , ao norte, com propriedade de Mernak S/A e Empresa São João, antes herdeiros de José Propicio da Fontoura, Destilaria Cachoeira Ltda e prolongamento da rua Deoclécio Pereira, onde mede 10,54m; por um lado, a leste, com o terreno 7, onde mede 43,41m; pelo outro lado, a oeste, com o terreno 5, onde mede 43, 93m, com a área total de 458,54m², localizado no lado da numeração par, distante 38,50m da esquina da rua Maria do Carmo, e, no quarteirão formado pelas ruas Otto Mernak, Maria do Carmo, João Trevisan e David Barcelos conforme matricula nº 37.621, do Cartório de Registro de Imóveis de Cachoeira do Sul". Foi constatado uma construção no imóvel, não averbada na matrícula, de um pavilhão próprio para garagem de ônibus, sem pilares, praticamente novo e calçamento em todo o local. O bem poderá ser adquirido com proposta no valor de avaliação, à vista ou em 60 parcelas mensais - valor mínimo da parcela de R$ 500,00 (quinhentos reais) - que serão reajustadas mensalmente pelo índice da taxa SELIC. Sendo devido ao leiloeiro comissão no valor de 6% (seis por cento), a ser custeada pelo Arrematante, à vista, ficando eventual adquirente ciente também das custas de arrematação de 0,5% (meio por cento) do valor da alienação (mínimo R$ 10,64 e máximo de R$ 1.915,38).

AVALIAÇÃO: R$ 780.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 780.000,00