Rua Quinze de Novembro, 577 - Bairro Centro
Cachoeira do Sul - RS - CEP 96508-751
Fones: **(51) 3722-4599** | **(51) 99678-3565**
https://www.bartmannleiloes.com.br
sac@bartmannleiloes.com.br

LOTE 028 - TERRENO LL SÃO JOÃO

1º Leilão: 01/08/2018 - 10:00
2º Leilão: 15/08/2018 - 10:00
Local: Rua 15 de Novembro, n.º 577, no Depósito Judicial
Leiloeiro: IVAN BARTMANN

LOTE: **Processo: 5001084-28.2013.4.04.7119**

TERRENO II SÃO JOÃO
Um terreno, sito nesta cidade, na rua João Trevisan, constituído do lote "A" do desmembramento aprovado pela Prefeitura Municipal desta cidade, com a área de 620,00m² , com as seguintes confrontações e metragens: pela frente, ao norte, com a rua João Trevisan, onde mede vinte metros (20m); pelos fundos, ao sul, com o terreno B de propriedade da firma Bacchin Lewis - Indústria, Comércio, Agricultura e Mineração Limitada, medindo vinte metros (20,00m), por um lado, a leste, com propriedade da firma Victor Razzera & Cia Ltda, onde mede trinta e um metros (31,00m); e, pelo outro lado, a oeste, com propriedade de Mernak S/A, onde mede trinta e um metros (31,00m); ficando localizado dito terreno do lado da numeração ímpar, no quarteirão formado pelas ruas João Trevisan, Maria do Carmo, Otto Mernak e David Barcelos... (...) declaro que VICTOR RAZZERA & CIA LTOA mandou construir no terreno desta matrícula, um prédio de alvenaria, com dois pavimentos, sob o nº 1.321, na rua João Trevisan,coberto com telhas de fibro cimento, tipo brasilit, assim caracterizado: PAVIMENTO TERREO: forro com concreto armado, pisos, na sala cerâmica e nas demais peças é cimentado, tendo para frente um portão, uma porta e uma janela, medindo 348,18m2, sendo que dentro desta área 293,00m², é as garagens . PAVIMENTO SUPERIOR: forro com concreto armado, pisos em todas as peças é cerâmica. tendo para frente seis janelas medindo 308,13m², sendo que dentro desta área 293,00m² é salas, perfazendo uma área total de 656,31m , conforme matrícula nº 30.187, do Cartório de Registro de Imóveis de Cachoeira do Sul. O bem poderá ser adquirido com proposta no valor de avaliação, à vista ou em 60 parcelas mensais - valor mínimo da parcela de R$ 500,00 (quinhentos reais) - que serão reajustadas mensalmente pelo índice da taxa SELIC. Sendo devido ao leiloeiro comissão no valor de 6% (seis por cento), a ser custeada pelo Arrematante, à vista, ficando eventual adquirente ciente também das custas de arrematação de 0,5% (meio por cento) do valor da alienação (mínimo R$ 10,64 e máximo de R$ 1.915,38).

AVALIAÇÃO: R$ 1.620.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 1.620.000,00