Rua Quinze de Novembro, 577 - Bairro Centro
Cachoeira do Sul - RS - CEP 96508-751
Fones: **(51) 3722-4599** | **(51) 99678-3565**
https://www.bartmannleiloes.com.br
sac@bartmannleiloes.com.br

PAVILHÃO BAIRRO FÁTIMA

1º Leilão: 19/03/2025 - 10:00
2º Leilão: 26/03/2025 - 10:00
Local: Rua Quinze de novembro, 577, centro, n/c
Leiloeiro: IVAN BARTMANN

~~LOTE: 001~~

~~Pavilhão Bairro Fátima~~
~~O imóvel sito a Rua Independência, nº 170, esquina com a Rua dos Andradas, no Bairro Nossa Senhora de Fátima, no município de Cachoeira do Sul - RS, constando de um pavilhão industrial de um pavimento, medindo 8,50m x 16,00m com a área total de 136,00 m2, prédio estruturado em concreto armado, laje de forro em concreto armado, cobertura em telhas de cimento amianto assentes sobre estrutura de ferro em forma de meia água, paredes em tijolos cerâmicos sem revestimentos, pisos cimentados, com dois portões, uma porta e três janelas de ferro, matrícula nº 21.415, fl. 001 do Livro nº 2 do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Cachoeira do Sul. O TERRENO ONDE ESTÁ EDIFICADO O REFERIDO PAVILHÃO NÃO CONSTA DA PENHORA E DA AVALIAÇÃO. AVALIAÇÃO R$ 39.300,00 (trinta e nove mil e trezentos reais). Sobre o bem arrematado não incidirão ônus anteriores a data da emissão da Carta de Arrematação (Art. 908 CPC e Art. 130 CTN).~~ VENDIDO

AVALIAÇÃO: R$ 39.300,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 19.650,00

Observações: *A venda se fará por valor igual ou superior ao da avaliação, que poderá ser atualizado por ocasião da 2ª Praça. Não havendo licitantes, fica designado o dia 26 de março de 2025, no mesmo horário e local para venda em 2ª Praça Presencial e On-line, pelo maior lanço oferecido, desde que não seja considerado preço vil (mínimo 50% da avaliação). Sobre os valores da arrematação será devida ao Leiloeiro a comissão de 10% (DEZ POR CENTO), calculada sobre o valor do lanço, a qual será no ato da lavratura do AUTO DE ARREMATAÇÃO e paga pelo ARREMATANTE.*