Rua Quinze de Novembro, 577 - Bairro Centro
Cachoeira do Sul - RS - CEP 96508-751
Fones: **(51) 3722-4599** | **(51) 99678-3565**
https://www.bartmannleiloes.com.br
sac@bartmannleiloes.com.br

SALA COMERCIAL ED BRASÍLIA

1º Leilão: 04/04/2024 - 10:30
2º Leilão: 11/04/2024 - 10:30
Local: Rua Quinze de Novembro, 577, centro, N/C
Leiloeiro: IVAN BARTMANN

~~LOTE: 001~~

~~Sala comercial~~
~~Um conjunto sob no 36, do Edifício Brasília, sito nesta cidade, na Rua Sete de Setembro, esquina com a Rua Andrade Neves, sob no 732 na face da Rua Andrade Neves, composto de três dependências, sala, vestíbulo e gabinete sanitário, localizado no terceiro andar do quarto pavimento, com área construída de 49,21m2, sendo a área útil de 43,39m2 e área de condomínio de 5,82m2 e melhor descrito na matrícula no 77.991, fls. 45, Livro 3-CC, do Ofício de Registro de Imóveis de Cachoeira do Sul. Avaliação R$ 75.000,00 (setenta e cinco mil reais).~~ VENDIDO

AVALIAÇÃO: R$ 75.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 45.000,00

Observações: *A venda se fará por valor igual ou superior ao da avaliação, que poderá ser atualizado por ocasião da Praça. Não havendo licitantes, fica designado o dia 11 de abril de 2024, no mesmo horário e local para venda em 2a Praça, pelo maior lanço oferecido, desde que não seja considerado preço vil (mínimo 60% da avaliação). Sobre os valores da arrematação será devida ao Leiloeiro a comissão de 6% (SEIS POR CENTO), calculada sobre o valor do lanço, a qual será no ato da lavratura do AUTO DE ARREMATAÇÃO e paga pelo ARREMATANTE.*