Rua Quinze de Novembro, 577 - Bairro Centro
Cachoeira do Sul - RS - CEP 96508-751
Fones: **(51) 3722-4599** | **(51) 99678-3565**
https://www.bartmannleiloes.com.br
sac@bartmannleiloes.com.br

LOTE 03: SALA COMERCIAL

1º Leilão: 01/08/2018 - 10:00
2º Leilão: 15/08/2018 - 10:00
Local: Rua 15 de Novembro, n.º 577, no Depósito Judicial, N/C
Leiloeiro: IVAN BARTMANN

~~LOTE: 001~~ ~~Processo: 5000745-35.2014.4.04.7119~~

~~SALA COMERCIAL~~
~~Uma sala, própria para comércio, com escritório e instalações sanitárias. Sita nesta cidade, à Rua Major Ouriques, sob número 1.324, antigo número 732, e, o respectivo terreno que mede sete metros e cinquenta centímetros (7,50m) de frente, à dita rua por quinze metros e quarenta centímetros (15,40m), mais ou menos, confrontando-se: pela frente, ao sul, com a referida rua Major Ouriques; pelos fundos, ao norte , com propriedade de Arno Matte; por outro lado, ao leste, com a sala 13614, antigo número 728; e, pelo outro lado, ao leste, com sala 1314, antigo número 728; e, pelo outro lado, ao oeste, com a sala 1332, antigo n 738, localizado no quarteirão formado pelas ruas Major Ouriques, Sete de Setembro, Avenida Presidente Vargas, e, Marechal Floriano, antigamente nesta parte denominada rua Moron", ainda, consta na matrícula que "mandou edificar no imóvel desta matrícula, Um segundo pavimento, sobre o prédio de alvenaria, sob nº 1324, antigo 732, na rua Major Ouriques, coberto com telhas de barro, tipo francesas, piso é com cerâmica, forro é com tábuas amamchambradas, tendo na frente duas jan elas, medindo 101,25m 2, cuja licença foi concedida em 17.10.94 e o habite-se em 07.03.95, conforme matrícula nº 1 7.907, do Cartório de Registro de Imóveis de Cachoeira do Sul, RS.~~ **VENDIDO**

AVALIAÇÃO: R$ 252.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 252.000,00

Observações: *No 1º leilão os bens só poderão ser arrematados por preço igual ou superior ao valor da avaliação. Caso não haja, no primeiro leilão, licitante que ofereça preço igual ou superior ao da avaliação, o (s) bem (ns) será (ão) alienado (s) a quem maio lance oferecer no segundo leilão, não devendo, entretanto, ser aceito lance inferior a 60% (sessenta por cento) da avaliação. Será devido ao leiloeiro a comissão no valor de 6% (seis por cento), a ser custeada pelo arrematante, fazendo-se o pagamento diretamente a ele, à vista, no final do leilão. O pagamento será à vista, mediante caução de 20% do lanço vencedor, em dinheiro, e depósito do restante em ate cinco dias úteis.*