Rua Quinze de Novembro, 577 - Bairro Centro
Cachoeira do Sul - RS - CEP 96508-751
Fones: **(51) 3722-4599** | **(51) 99678-3565**
https://www.bartmannleiloes.com.br
sac@bartmannleiloes.com.br

SUC

1º Leilão: 08/05/2018 - 10:30
2º Leilão: 22/05/2018 - 10:30
Local: Rua 15 de Novembro, 577 - Cachoeira do SUI - RS - 96.508-751
Leiloeiro: IVAN BARTMANN

LOTE: 001 **Processo: 006/1.07.0004872-9**

Sede Social
LOTE 01 – Um terreno, de forma irregular, sito nesta cidade, no Alto dos Loretos, medindo 43,20m de frente, ao Norte, à rua Ivo Becker, antiga rua 4; medindo, de extensão da frente ao fundo, numa face, a Oeste, 88,00m, em cujo alinhamento confronta com propriedade de Aldo Rossi e de Paulo Rossi; a partir desse ponto, o terreno alarga mais 5,10m, depois de formar um ângulo reto, seguindo em linha paralela à da frente, na direção Leste-Oeste, confrontando nesse alinhamento, com propriedade de Paulo Rossi; desse ponto, a divisa dirige-se novamente para o fundo, numa distância de 44,00m, onde confronta em seu alinhamento, ainda, a Oeste, com terreno de Lucilda Pinto; na extremidade sul desse alinhamento, depois do mesmo formar um ângulo reto, inicia-se a divisa dos fundos, ao Sul, que segue em linha paralela à da frente, no sentido Oeste-Leste, numa extensão de 21,80m, confrontando nesse alinhamento, com propriedade de Arno Schreiner e de Carlos Otávio da Rosa Garcia; nesse ponto, a divisa dos fundos forma outro ângulo reto, seguindo no sentido Sul-Norte, numa extensão e 1,20m; desse ponto, depois de formar novo ângulo reto, a divisa retoma o sentido Oeste-Leste, por mais 26,00m, confrontando nesses dois últimos alinhamentos, com propriedade de Erick Ewaldo Engel; pelo lado Leste, o terreno mede, de frente a fundos, em linha reta, a extensão de 130,80m, e, confronta nesse alinhamento com propriedade de Elemar Becker, Sucessores de Orlando da Cunda, Marcondes Pires Cerveira, Osmar Lindmayer, Edis Deusinho Luiz Dutra, e, Sucessores de Jardelino Corrêa, antes de Rodolfo Pohl, viúva Clementina German, Pedro Marques da Silva, Sucessores de Carlota Marfiza Lara, e, de Jardelino Corrêa, e ainda com propriedade de Luiz Machado Ortiz, Júlio Bittencourt, Terezinha de Jesus Garcia, e, de Erich Ewaldo Engel; localizado no lado da numeração ímpar, distante 44,00m da esquina da Av. Brasil, no quarteirão formado pelas ruas Ivo Becker, Marcílio Dias, Coronel Santos Filho e Av. Brasil, contendo um prédio de alvenaria, coberto com telhas de barro, tipo francesas, sob nº 261, com frente para a rua Ivo Becker, antiga rua 4, e demais edificações não averbadas, maiores descrições na Matrícula de nº 17.437, Fls 001, Livro 2 - Registro Geral do ORI da Comarca de Cachoeira do Sul – RS. AVALIAÇÃO: R$ 4.100.000,00 (quatro milhões e cem mil reais),

AVALIAÇÃO: R$ 2.460.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 2.460.000,00

LOTE: 002 **Processo: 006/1.07.0004872-9**

Sede Campestre
LOTE 2 – Uma fração de terras de campo, com a área de 5ha7091,00m2 (cinco hectares sete mil e noventa e um metros quadrados), situada nos subúrbios desta cidade, na Estrada Geral da Volta da Charqueada com as seguintes confrontações: pela frente, ao Sul, com a Estrada Geral da Volta da Charqueada; pelos fundos, ao Norte, com propriedade de Romeu Filis da Silva, Eugênio Filis da Silva e Ernestino Filis da Silva; por um lado, a Oeste, com propriedade de Paulo Sérgio Walter e Luiz Roberto Walter, anteriormente da SUC – Sociedade União Cachoeirense; e, pelo outro lado, ao Leste, com herdeiros de Maria Joaquina de Barcelos, conforme Matrícula nº 38.710, fls 1 Livro 2 Registro Geral do ORI da Comarca de Cachoeira do Sul – RS. AVALIAÇÃO R$ 3.900.000,00 (três milhões e novecentos mil reais).

AVALIAÇÃO: R$ 2.340.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 2.340.000,00