Rua Quinze de Novembro, 577 - Bairro Centro
Cachoeira do Sul - RS - CEP 96508-751
Fones: **(51) 3722-4599** | **(51) 99678-3565**
https://www.bartmannleiloes.com.br
sac@bartmannleiloes.com.br

TERRAS SANTIAGO

1º Leilão: 10/11/2022 - 10:00
2º Leilão: 17/11/2022 - 10:00
Local: Rua Quinze de Novembro, 577, Centro, N/C
Leiloeiro: IVAN BARTMANN

LOTE: 001

1
A nua propriedade da cota-parte pertencente ao executado, de uma fração de campo e matos (02ha 65a e 13ca), não contendo benfeitorias, no lugar denominado "Palmeiras" ou Pontas do Taquerembó, confrontando-se ao norte com campos de José Celi Gomes Ribeiro e imóveis do Martins Bitencourt, e ao oeste com imóveis do transmitente, avaliado em R$ 40.375,00 (quarenta mil trezentos e setenta e cinco reais), em outubro/2022. Procedência: matrícula nº R1 e R2-45.475, do Cartório de Registro de Imóveis de Santiago

AVALIAÇÃO: R$ 40.375,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 24.225,00

LOTE: 002

2
A nua propriedade da cota-parte pertencente ao executado, de uma fração de campo e matos (03ha 50a e 74ca), localizado no lugar denominado Palmeira e Pontas do Taquarembó, contendo como benfeitorias somente os aramados, confrontando-se ao norte, com campos de Aidê Bitencourt Pacheco e campos do adquirente; ao sul, com os de José Plínio Ribeiro e campos de Luiz Chequim; ao leste, com os de Alziro Martins de Bitencourt, e ao oeste com os de Aristóteles Martins de Bitencourt, avaliado em R$ 66.640,00 (sessenta e seis mil seiscentos e quarenta reais), em outubro/2022. Procedência: matrícula nº R2 e R3-45.468, do Cartório de Registro de Imóveis de Santiago.

AVALIAÇÃO: R$ 66.640,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 39.984,00

LOTE: 003

3
A nua propriedade da cota-parte pertencente ao executado, de uma fração de campo e matos (00ha 83a 83ca) situada no 1º distrito do município de Santiago, lugar denominado "Palmeira", "Pontas do Taquarembó", dentro de maior área com as seguintes confrontações: ao Norte, com José Sely Gomes Ribeiro; ao Sul, com Florisbelo Martins deBitencourt e Bernardina Martins; ao Leste, como José Plínio Ribeiro e ao Oeste, com Laurindo Gomes de Bitencourt, Ana Aidê Bitencourt Pacheco e Aury Martins de Bitencourt, avaliado em R$ 3.957,70 (três mil novecentos e cinqüenta e sete reais esetenta centavos), em outubro/2022. Procedência: matrícula nº R2 e R3-13.273 do Cartório de Registro de Imóveis de Santiago.

AVALIAÇÃO: R$ 3.957,70 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 2.374,62

LOTE: 004

4
A nua propriedade da cota-parte pertencente ao executado, do lote nº02 (8,3333% do imóvel) situado no município de Santiago, na rua Expedicionário, lado par, no quarteirão incompleto formado pelas ruas Expedicionário, Zico Almeida e VascoPontes, distando 20.00 metros da esquina com a rua Vasco Pontes, com as seguintes medidas e confrontações: pela frente, com a rua Expedicionário, mede dezesseis metros(13,00m); pelo um lado, com o lote nº 01, de Algemiro Cardoso Nunes, mede vinte e novemetros (29,00m); pelo outro lado, com terrenos que era ou foi de Argemiro Cardoso Nunes, mede vinte e tres metros (23,00m) pelos fundos, com a sucessão Santos Ribeiro,mede onze metros - (11,00m), com a área de 278,00 m², avaliado em R$ 2.000,00 (dois mil reais), em outubro/2022. Procedência: matrícula nº R1 e R2-21.248, do Cartório de Registro de Imóveis de Santiago.

AVALIAÇÃO: R$ 2.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 1.200,00