Rua Quinze de Novembro, 577 - Bairro Centro
Cachoeira do Sul - RS - CEP 96508-751
Fones: **(51) 3722-4599** | **(51) 99678-3565**
https://www.bartmannleiloes.com.br
sac@bartmannleiloes.com.br

TERRENO BR 153

1º Leilão: 05/07/2022 - 10:00
Local: Rua Quinze de Novembro, 577, Centro, N/C
Leiloeiro: IVAN BARTMANN

LOTE: 001

Terreno BR 153
Um terreno encravado localizado na BR 153, na localidade de Águas Mornas e Passo da Areia, zona urbana desta cidade de Cachoeira do Sul/RS, denominado Lote B do respectivo desmembramento, com área de 4.002,26m2 (quatro mil, dois metros e vinte e seis decímetros quadrados), de formato irregular, com as seguintes confrontações: a oeste, mede 28,02m e confronta-se com o lote A remanescente (objeto da matricula 40.695); ao norte, faz divisa com o lote A remanescente, medindo 92,80m; a nordeste, mede 66,27m e limita-se com parte da propriedade de Lodia Norma Dumke Cauduro; e ao sul, mede 147,66m e confronta-se com a propriedade de Lodia Norma Dumke Cauduro. Situado no lado par da numeração, distante pela divisa sul 83,52m até o alinhamento da BR- 153, em quarteirão ainda não delimitado". Imóvel registrado sob matrícula no 46.750 do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Cachoeira do Sul/RS. Avaliação total: R$ 250.000,00 (duzentos e cinquenta mil reais).

AVALIAÇÃO: R$ 250.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 125.000,00

Observações: *O bem poderá ser adquirido com lanço a partir de 50 % (cinquenta por cento) do valor da avaliação. Em caso de acordo, adjudicação ou pagamento antecipado, o leiloeiro faz jus à comissão de 5% (cinco por cento) calculada sobre o valor de avaliação. Na hipótese da arrematação será devida ao Leiloeiro a comissão de 10% (DEZ POR CENTO), calculada sobre o valor do lanço, a qual será no ato da lavratura do auto de arrematação e paga pelo ARREMATANTE.*