Rua Quinze de Novembro, 577 - Bairro Centro
Cachoeira do Sul - RS - CEP 96508-751
Fones: **(51) 3722-4599** | **(51) 99678-3565**
https://www.bartmannleiloes.com.br
sac@bartmannleiloes.com.br

TERRENO ENCRAVADO DAVID BARCELOS

1º Leilão: 29/07/2025 - 10:00
Local: Rua Quinze de Novembro, 577, centro, N/C
Leiloeiro: IVAN BARTMANN

LOTE: 001

Terreno Encravado David Barcelos
Um terreno encravado, de forma irregular, sito nesta cidade nos fundos do terreno que faz frente a rua David Barcelos, medindo vinte e oito metros (28,00m) e vinte e oito metros e cinquenta e cinco centímetros (28,55m), nos alinhamentos sul e norte, onde divide respectivamente com propriedade de Evaldo Arnoldo Wallauer, Zilmar Edvino Horbach, Luci Maria Hollweg e com propriedade de Jader dos Santos Gonçalves e Sebastião Pereira; e, trinta metros e noventa e dois centímetros (30,92m) e vinte e nove metros e cinquenta centímetros (29,50m) nos alinhamentos oeste e leste, onde divide respectivamente com propriedade de Valdir Pedro Jorge Schutz e demais detalhamentos constantes da matrícula n.o 19.925, do Livro n.o 2 – Registro Geral, Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Cachoeira do Sul – RS. Avaliação R$160.000,00 (cento e sessenta mil reais).

AVALIAÇÃO: R$ 80.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 80.000,00

Observações: *O bem poderá ser adquirido com lanço a partir de 50% (cinquenta por cento) do valor da avaliação. O bem será arrematado sem ônus anteriores a data da emissão da Carta de Arrematação. Em caso de acordo, adjudicação ou pagamento antecipado, o leiloeiro faz jus à comissão de 5% (cinco por cento) calculada sobre o valor de avaliação. Na hipótese da arrematação será devida ao Leiloeiro a comissão de 10% (DEZ POR CENTO), calculada sobre o valor do lanço, a qual será no ato da lavratura do auto de arrematação e paga pelo ARREMATANTE.*