

## Terreno Faxinal do Soturno

**1º Leilão:** 09/03/2022 - 10:30

**2º Leilão:** 16/03/2022 - 10:30

**Local:** Quinze de novembro, 577, Centro, N/C

**Leiloeiro:** IVAN BARTMANN

---

### LOTE: 001

**Terreno Faxinal do Soturno** Um terreno urbano de número Um (01), com a área superficial de um mil oitocentos e quarenta metros e setenta centímetros quadrados (1.840,70m<sup>2</sup>), com um Depósito de material medindo 19,50m por 9,00m, um sólance, sem forro e sem assoalho, com piso de cimento, com duas portas grandes na frente, uma porta lateral do lado oeste e no lado leste, duas janelas, situado na esquina das ruas "4" e "f", quarteirão nº 17, setor 2, maiores especificações descritas na matrícula nº 8.857, fls. 1 do Livro nº 2 do Registro Geral do ORI da Comarca de Faxinal do Soturno - RS.

**AVALIAÇÃO:** R\$726.725,00 (setecentos e vinte e seis mil setecentos e vinte e cinco reais). **AVALIAÇÃO:** R\$ 726.725,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 436.035,00

**Observações:** A venda se fará por valor igual ou superior ao da avaliação, que poderá ser atualizado por ocasião da 2ª Praça. Não havendo licitantes, fica designado o dia 16 de março de 2022, no mesmo horário e local para venda em 2ª Praça Presencial e On-line, pelo maior lance oferecido, desde que não seja considerado preço vil (mínimo 60% da avaliação). Sobre os valores da arrematação será devida ao Leiloeiro a comissão de 10% (DEZ POR CENTO), calculada sobre o valor do lance, a qual será no ato da lavratura do AUTO DE ARREMATAÇÃO e paga pelo ARREMATANTE.