

## TERRENO FAXINAL DO SOTURNO

1º Leilão: 09/03/2022 - 10:30

2º Leilão: 16/03/2022 - 10:30

Local: Quinze de novembro, 577, Centro, N/C

Leiloeiro: IVAN BARTMANN

### LOTE: 001

#### Terreno Faxinal do Soturno

Um terreno urbano de número Um (01), com a área superficial de um mil oitocentos e quarenta metros e setenta centímetros quadrados (1.840,70m<sup>2</sup>), com um Depósito de material medindo 19,50m por 9,00m, um sólace, sem forro e sem assoalho, com piso de cimento, com duas portas grandes na frente, uma porta lateral do lado oeste e no lado leste, duas janelas, situado na esquina das ruas "4" e "f", quarteirão nº 17, setor 2, maiores especificações descritas na matrícula de nº 8.857, fls. 1 do Livro nº 2 do Registro Geral do ORI da Comarca de Faxinal do Soturno - RS. AVALIAÇÃO R\$ 726.725,00 (setecentos e vinte e seis mil setecentos e vinte e cinco reais).

**AVALIAÇÃO:** R\$ 726.725,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 436.035,00

*Observações:* A venda se fará por valor igual ou superior ao da avaliação, que poderá ser atualizado por ocasião da 2ª Praça. Não havendo licitantes, fica designado o dia 16 de março de 2022, no mesmo horário e local para venda em 2ª Praça Presencial e On-line, pelo maior lance oferecido, desde que não seja considerado preço vil (mínimo 60% da avaliação). Sobre os valores da arrematação será devida ao Leiloeiro a comissão de 10% (DEZ POR CENTO), calculada sobre o valor do lance, a qual será no ato da lavratura do AUTO DE ARREMATACÃO e paga pelo ARREMATANTE.