Rua Quinze de Novembro, 577 - Bairro Centro
Cachoeira do Sul - RS - CEP 96508-751
Fones: **(51) 3722-4599** | **(51) 99678-3565**
https://www.bartmannleiloes.com.br
sac@bartmannleiloes.com.br

TERRENO RESTINGA SECA

1º Leilão: 30/06/2022 - 10:00
Local: Rua Quinze de Novembro, 577, Centro, N/C
Leiloeiro: IVAN BARTMANN

LOTE: 001

Terreno Restinga Seca
Um terreno urbano por destinação, sem benfeitorias, com a área superficial de 364 m2 , sob nº 19 da Quadra UM do Loteamento "Vila Rohde" próximo a esta cidade, cuja quadra é formada pelo prolongamento da rua Paulo Magoga, rua "B", prolongamento da rua Theodoro Marquet e rua "A", dentro das seguintes confrontações: pela frente, ao Norte, na extensão de 14,00m com o prolongamento da rua Paulo Magoga; pelos fundos, ao Sul, na mesma extensão de 14,00m com o terreno nº 20; a Oeste, na extensão de 26,00m com a rua "B" e a Leste, na mesma extensão de 26,00m com o terreno nº 17. Descrição que consta da matrícula nº 2.503, do Ofício dos Registros Públicos de Restinga Seca – Registro de Imóveis – Livro nº 2 – Registro Geral. OBS: NO AUTO DE PENHORA CONSTOU QUE SOBRE O TERRENO ESTAVA SENDO CONSTRUÍDA UMA CASA DE ALVENARIA. AVALIAÇÃO R$ 27.300,00 (vinte e sete mil e trezentos reais).

AVALIAÇÃO: R$ 27.300,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 13.650,00

Observações: *O bem poderá ser adquirido com lanço a partir de 50 % (cinquenta por cento) do valor da avaliação. Em caso de acordo, adjudicação ou pagamento antecipado, o leiloeiro faz jus à comissão de 5% (cinco por cento) calculada sobre o valor de avaliação. Na hipótese da arrematação será devida ao Leiloeiro a comissão de 10% (DEZ POR CENTO), calculada sobre o valor do lanço, a qual será no ato da lavratura do auto de arrematação e paga pelo ARREMATANTE.*