Rua Quinze de Novembro, 577 - Bairro Centro
Cachoeira do Sul - RS - CEP 96508-751
Fones: **(51) 3722-4599** | **(51) 99678-3565**
https://www.bartmannleiloes.com.br
sac@bartmannleiloes.com.br

TERRENOS FATIMA

1º Leilão: 09/05/2024 - 10:00
2º Leilão: 16/05/2024 - 10:00
Local: Rua Quinze de Novembro, 577, centro, N/C
Leiloeiro: IVAN BARTMANN

LOTE: 001

Terrenos Fátima
A Parte Ideal corresponde a 1/6 de três terrenos sitos nesta cidade, no Bairro Nossa Senhora de Fátima, sob números 3,4 e 5 da quadra C, na Rua da Ponte, medindo cada um 8,80 de frente, a OESTE, a dita rua da Ponte, por 44,00 de extensão de frente ao fundo, a entestar nos fundos, a LESTE, com o terreno triangular da mesma quadra, dividindo-se, ainda, por um lado, ao NORTE, com o terreno n.02, e por outro lado, ao SUL, como terreno n.06, ficando localizado do lado oeste, distante 61,60m da esquina da rua do Rosário, com uma sanga e terrenos da Antiga Rede Ferroviária Federal S/A, conforme as confrontações constantes na Matrícula anexa, registrada no Ofício Imobiliário desta Comarca sob n.12.440, fls.01 do Livro n.2-RG. Refiro que, Sob ditos terrenos, modernamente, estão edificadas 2 (duas) casas de alvenaria, em estado precário, pertencentes a outros herdeiros/possuidores, em mau estado de conservação, sendo a primeira com frente com a Rua da Ponte, medindo aproximadamente 9,90mx6,10m(60,39m2) e, na sequencia, existe construída outra casa de alvenaria, medindo aproximadamente 5,20x8,30 (2 quartos, sala conjugada com cozinha e banheiro). Ditos imóveis não constam averbados na matrícula apresentada. Registro que o acesso a todas as residências se dá pela frente do terreno sita na Rua da Ponte, mediante passagem ao lado das casas (não há acesso individual às residências ou a parte não edificada do terreno), bem como, toda área se apresenta em condomínio (terrenos não individualizados). Assim avalio exclusivamente a parte ideal correspondente a 1/6 dos três terrenos, sem computar as benfeitorias, em R$15.000,00 (quinze mil reais).

AVALIAÇÃO: R$ 15.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 9.000,00

Observações: *A venda se fará por valor igual ou superior ao da avaliação, que poderá ser atualizado por ocasião da Praça. Não havendo licitantes, fica designado o dia 16 de maio de 2024, no mesmo horário e local para venda em 2a Praça Simultânea, pelo maior lanço oferecido, desde que não seja considerado preço vil (mínimo 60% da avaliação). Sobre os valores da arrematação será devida ao Leiloeiro a comissão de 10% (DEZ POR CENTO), calculada sobre o valor do lanço, a qual será no ato da lavratura do AUTO DE ARREMATAÇÃO e paga pelo ARREMATANTE.*